

OBEC SEBECHLEBY

vyhlasuje

podľa § 281 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ na uzavretie nájomnej zmluvy.

- obhospodarovanie poľnohospodárskych pozemkov podľa zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, podľa zoznamu, v súčte – orná pôda 16,91 ha, trvalotrávny porast – 9,16 ha, ostatné plochy – 15,55 ha.
- **Termín predkladania návrhov** od 2.09.2021 do 17.09.2021 do 11:00 hod.

Obecné zastupiteľstvo v Sebechleboch, uznesením OZ č. 115/2021 zo dňa 26.08.2021 schválilo zámer prenájmu poľnohospodárskych pozemkov nachádzajúcich sa v katastri obce Sebechleby formou obchodnej verejnej súťaže.

Technické informácie o predmete predaja sú zverejnené na informačnej tabuli obce, na internetovej stránke obce Sebechleby www.sebechleby.com, alebo informácie poskytne sekretariát Obecného úradu Sebechleby osobne, elektronickou poštou obecsebechleby@gmail.com, prípadne na tel. 0903 418966. Obhliadku predmetu predaja je možné dohodnúť na uvedených tel. číslach alebo elektronickou poštou (e-mailom).

SÚŤAŽNÉ PODMIENKY

k Obchodnej verejnej súťaži na prenájom
poľnohospodárskych pozemkov podľa zoznamu v k.ú.
Sebechleby

Martin Schvarc

Starosta obce

30.08.2021

I. Vyhlásovateľ: Obec Sebechleby

v zastúpení : **Martinom Schvarcom, starostom obce**
sídlo: **Sebechleby č.1, 96266 Sebechleby**
IČO : **00320226**

II. Predmetom nájmu sú poľnohospodárske pozemky:

- predmet OVS: obhospodarovanie poľnohospodárskych pozemkov podľa zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, menovite:;

reg	LV	č.parc.	druh	Výmera	lokalita	podiel	
E	1247	3914	op	54286	pole Suchý potok Mladá Hora	1	54286
E	1247	10680	op	72571	Veľká kvaka	1	72571
E	1	2544	op	3028	Enviropark	1	3028
E	1	2560	op	3311	Enviropark	1	3311
E	664	2550/10	op	11594	Enviropark	1	11594
E	664	2550/11	op	5915	Enviropark	1	5915
E	1930	2570	op	1336	Enviropark	1	1336
E	2532	2563	op	1671	Enviropark	1	1671
E	2588	2536/1	op	2227	Enviropark	1	2227
E	2588	2581	op	4814	Enviropark	1	4814
E	2529	2578	op	2544	Enviropark	1/6	424,0
E	2582	2532	op	2460	Enviropark	1/2	1230,0
E	2582	2534	op	1761	Enviropark	1/2	880,5
E	2586	2553	op	4685	Enviropark	1/2	2342,5
E	2624	2900	op	3415	Enviropark	1/9	379,4
E	2628	2576	op	2647	Enviropark	1/3	882,3
E	2630	2572	op	2655	Enviropark	1/4	663,8
E	2631	2575	op	2575	Enviropark	5/32	402,3
E	2632	2898	op	1697	Enviropark	1/3	565,7
E	2633	2899	op	1646	Enviropark	1/3	548,7

Orná pôda spolu: 169 072 m² / 16,91 ha

reg	LV	č.parc.	druh	Výmera	lokalita	podiel
E	1247	1299	ttp	4135	Hajles-Majer	1
E	1247	1537	ttp	3626	Hajles-Majer	1
E	1247	1927	ttp	5941	Hajles-Majer	1
E	1247	1928	ttp	9685	pole smerom na Majer	1
E	1247	2389	ttp	3443	Suchý potok nad družstvom	1
E	1247	2901	ttp	11346	Enviropark	1
E	1247	2903/2	ttp	1496	Enviropark	1
E	1247	3041	ttp	7016	Nová ulica	1
E	1247	7976	ttp	455	Mäkký kameň	1
E	1247	7980	ttp	2983	Mäkký kameň	1

E	1247	9451	ttp	19874	sad nad priehradou	1
E	1247	9569/1	ttp	5290	Agáčov jarok	1
E	1247	9578	ttp	1943	Agáčov jarok	1
E	1247	9579/1	ttp	4216	Agáčov jarok	1
E	1502	1234/3	ttp	4268	Domanická stráň	1
E	1502	1234/5	ttp	5907	Domanická stráň	1

Trvalotrávne porasty spolu: 91 624 m² / 9,16 ha

reg	LV	č.parc.	druh	Výmera	lokalita	podiel
E	1247	9873	opl	3996	Termebízel	1
E	1247	10031/1	opl	3027	nad Vorbelicami - Termebízel	1
E	1247	10696	opl	5007	stará cesta medzi priehradou a Herecajiblom	1
E	1247	10702	opl	2319	nad táborom Hôrka	1
E	1247	10703	opl	685	stará cesta pod Krejdami	1
E	1247	10704	opl	4988	stará cesta za táborom popri potoku	1
E	1247	10705/1	opl	14976	stará cesta z Mladej Hory - Farkač - Cerovina	1
E	1247	10706	opl	834	stará cesta cez vinice Hričel - Hôrka	1
E	1247	10707	opl	406	stará cesta Hričel	1
E	1247	10708	opl	2607	stará cesta Hôrka - Farkaš	1
E	1247	10709	opl	353	stará cesta Hôrka vinice	1
E	1247	10710	opl	1392	stará cesta Hričel cez les	1
E	1247	10711	opl	560	stará cesta Hričel cez les	1
E	1247	10712/1	opl	6616	stará cesta Hričel do hôr	1
E	1247	10713	opl	3568	stará cesta Hričel - Sedlo	1
E	1247	10714/1	opl	3023	stará cesta Hričel - Brezinky	1
E	1247	10715	opl	2328	koryto Suchého potoka pod Sedlom	1
E	1247	10716	opl	517	koryto Suchého potoka pod Hornými Tálíkmi	1
E	1247	10717	opl	23695	koryto Suchého potoka Brezinky - Štumpie - priehrada	1
E	1247	10718	opl	4985	stará cesta Mladá Hora - priehrada	1
E	1247	10721/2	opl	3563	stará cesta z družstva do Suchého potoku	1
E	1247	10722/2	opl	11782	stará cesta od trafa na Domanickú stráň	1
E	1247	10723	opl	600	remízka Židové tálíky	1
E	1247	10724	opl	1815	stará cesta Židové tálíky	1
E	1247	10726	opl	5986	stará cesta Nad Domanic. stráňou	1
E	1247	10728/1	opl	3761	koryto Mlynského potoka Dolina	1
E	1247	10728/2	opl	218	koryto Mlynského potoka Dolina	1
E	1247	10729	opl	3552	koryto Mlynského potoka Dolina	1
E	1247	10730/1	opl	10950	stará cesta Kalvária - Vorbelice	1
E	1247	10732	opl	2129	stará cesta cez Ladziansky vrch	1
E	1247	10735	opl	4923	stará cesta Sviňacia studňa - Špit	1
E	1247	10736	opl	421	stará cesta cez Špit	1
E	1247	10738	opl	929	stará cesta cez Špit	1
E	1247	10739	opl	520	stará cesta popri genofonde na Špite	1

E	1247	10740	opl	713	stará cesta popri genofonde spodom	1
E	1247	10741	opl	1083	stará cesta Za Kjepou - pri kríži	1
E	1247	10747	opl	1649	stará cesta Zatke - Zadná chrašť	1
E	1247	10748	opl	2346	stará cesta Zatke - Zadná chrašť	1
E	1247	10750/2	opl	171	Zatke remízka	1
E	1247	10752	opl	784	jarok Viničný vrch - Stará Hora	1
E	1247	10753	opl	597	jarok Viničný vrch - Stará Hora	1
E	1247	10754/1	opl	489	jarok Viničný vrch - Stará Hora	1
E	1247	10754/2	opl	503	jarok Viničný vrch - Stará Hora	1
E	1247	10756	opl	78	jarok Viničný vrch - Stará Hora	1
E	1247	10757	opl	3152	jarok Viničný vrch - Stará Hora	1
E	1247	10758	opl	1450	jarok Viničný vrch - Stará Hora	1
E	1247	10759	opl	1050	jarok Viničný vrch - Stará Hora	1
E	1247	10760	opl	4386	stará cesta Prostredný vrch Homola - Štoková hora	1

Ostatné plochy spolu: 155 482 m² / 15,55 ha

III. Súťažné podmienky:

Kritérium pri výbere najvýhodnejšej ponuky:

- maximálna (najvyššia) cenová ponuka, nie nižšia ako je stanovené vo VZN
- spoločnosť oprávnená vykonávať lesnú činnosť so sídlom v Sebechleboch a v blízkom okolí

Lehota na podávanie ponúk:

- od 2.09.2021 do 17.09.2021 do 11:00 hod.

Spôsob podávania návrhov:

- v zalepenej obálke na Obecný úrad s označením: „OVS nájom poľnohospodárskych pozemkov Sebechleby - NEOTVÁRAŤ“,

Obsah súťažných návrhov:

- identifikačné údaje žiadateľa (FO: meno, priezvisko, dátum narodenia, bydlisko/ PO: názov, sídlo, IČO), číslo účtu na ktorý bude vrátená finančná zábezpeka v prípade ak nebude uchádzač úspešný,
- navrhovaná cena nájmu v € za 1ha

Finančná zábezpeka: 50,- eur, ktorá bude vrátená neúspešnému uchádzačovi bezprostredne po vyhlásení výsledku OVS a úspešnému uchádzačovi bude vrátená časť po odpočítaní nákladov súvisiacich so zverejňovaním OVS, finančnú zábezpeku je povinný uchádzač zložiť na bankový účet vyhlasovateľa: 3124412/0200 vo VUB Krupina, prípadne do pokladne OÚ Sebechleby, do poznámky je potrebné uviesť: „finančná zábezpeka – „OVS nájom poľnohospodárskych pozemkov Sebechleby“.

Obec Sebechleby si vyhradzuje právo odstúpiť od OVS bez uvedenia dôvodu a je oprávnená odmietnuť všetky predložené návrhy až do uzavretia zmluvy s úspešným uchádzačom a zároveň má právo súťaž zrušiť.

Vítaz OVS je povinný uzatvoriť nájomnú zmluvu najneskôr do 30 dní od schválenia výsledku OVS, v opačnom prípade má vyhlasovateľ nárok na odstúpenie od OVS bez vrátenia finančnej zábezpeky v prospech víťaza.

IV. Ostatné podmienky OVS:

Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený účastníkom písomnou správou odoslanou najneskôr do 15 dní odo dňa vyhodnotenia OVS.

Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov.

Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto OVS.

Technické informácie o predmete predaja poskytne sekretariát Obecného úradu Sebechleby, alebo na elektronickej pošte obecsebechleby@gmail.com, prípadne tel. 045/5591996. Obhliadku predmetu predaja je možné dohodnúť na uvedených tel. číslach alebo elektronickej poštou (e-mailom).