



# OBEC SEBECHLEBY

**Obec Sebechleby v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5, 6 a 7 § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 17a, § 98, § 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582 / 2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov sa svojim uznesením č. 29/2014 uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení**

## **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE SEBECHLEBY**

**č. 1/2014**

**o dani z nehnuteľnosti**

Zverejnené pred schválením od 27.11.2014 do 11.12. 2014

10-dňová lehota na pripomienkovanie plynie od 27.11.2014 do 6.12.2014

## Článok 1

### §1

#### ÚVODNÉ USTANOVENIE

1. Obecné zastupiteľstvo v Sebechleboch podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č.582 /2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zavádza s účinnosťou od 1. januára 2013 toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým upravuje podmienky ukladania dane z nehnuteľnosti na území obce Sebechleby
2. Daň z nehnuteľnosti zahŕňa:

**daň z pozemkov**

**daň zo stavieb**

**daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome**

## Článok 2

#### DAŇ Z POZEMKOV

### §2

#### ZÁKLAD DANE

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
2. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku zistenej za 1m<sup>2</sup> podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku alebo hodnota pozemku určená znaleckým posudkom vypracovaná súdnym znalcom.
3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu stavebné pozemky, záhrady, zastavané plochy, nádvoria a ostatné plochy je hodnota pozemku určená

vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

### §3

#### SADZBA DANE

Správca dane na území celej obce určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady **0,60 %**
- trvalé trávne porasty **0,60%**
- záhrady **0,54 %**
- lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy **1,25%**
- zastavané plochy a nádvorja, ostatné plochy **0,54 %**
- stavebné pozemky vo výške **0,54 %**

### Článok 3

#### DAŇ ZO STAVIEB

### §4

#### SADZBA DANE

Správca dane na území celej obce určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy stavby vo výške :

- a) **0,08 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavné stavby
- b) **0,17 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- c) **0,14 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
- d) **0,14 €** samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov

- e) **0,67 €** priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu , stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- f) **0,80 €** stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
- g) **0,17 €** ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f)
- h) pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za podlažie - **0,034 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia

## Článok 4

### DAŇ Z BYTOV

#### §5

#### ZÁKLAD DANE

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy alebo nebytového priestoru v m<sup>2</sup>.

#### §6

#### SADZBA DANE

Správca dane na území celej obce určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru vo výške:

- a) **0,14 €** za byty
- b) **0,80 €** za nebytové priestory
- c) **0,80 €** za byty a nebytové priestory, ak sa používajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť

## Článok 5

#### §7

#### PLATENIE DANE

1. Správca dane určuje platenie vyrubenej dane takto:

- vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná v dvoch rovnakých splátkach do 31. mája a do 30. septembra bežného roka, za ktorý sa daň vyrubuje
- daň nižšia ako **16,60 €** je splatná naraz v jednej splátke do 31. mája.

## **Článok 6**

### **§8**

#### **OSLOBODENIE OD DANE**

Od dane sú oslobodené :

- a) pozemky, stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve obce, ktorá je správcom dane
- b) pozemky, na ktorých je cintorín
- c) pozemky a stavby užívané školami a školskými zariadeniami
- d) stavby a ich časti slúžiace výhradne na vykonávanie náboženských obradov cirkví a pozemky tvoriace jeden funkčný celok so stavbou kostolov

## **Článok 7**

### **§9**

#### **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Obecné zastupiteľstvo v Sebechleboch sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 11.12. 2012 uznesením č. 29/2014.
2. Dňom účinnosti tohto VZN sa ruší VZN č. 3/2012 o podmienkach určovania dane z nehnuteľnosti na území obce Sebechleby.
3. Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. 1. 2015.

Martin Schvarc

starosta obce