

Obec Sebechleby v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 1 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582 / 2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov ustanovuje

Všeobecne záväzné nariadenie obce Sebechleby č. 3 / 2012 o dani z nehnuteľnosti, o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Sebechleby

Článok 1

§1

ÚVODNÉ USTANOVENIE

1. Obecné zastupiteľstvo v Sebechleboch podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č.582 /2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zavádza s účinnosťou od 1. januára 2013 toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým upravuje podmienky ukladania dane z nehnuteľnosti na území obce Sebechleby
2. Daň z nehnuteľnosti zahŕňa:
 - **daň z pozemkov**
 - **daň zo stavieb**
 - **daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome**

Článok 2

DAŇ Z POZEMKOV

§2

ZÁKLAD DANE

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
2. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej za 1m² podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č.

492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku alebo hodnota pozemku určená znaleckým posudkom vypracovaná súdnym znalcom.

3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu stavebné pozemky, záhrady, zastavané plochy, nádvoría a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

§3 SADZBA DANE

Správca dane na území celej obce určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty **0,60 %**,
- b) záhrady **0,54 %**
- c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy **0,54 %**
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške **2,50%**
- e) stavebné pozemky vo výške **0,54 %** zo základu dane

Článok 3 DAŇ ZO STAVIEB §4

SADZBA DANE

Správca dane na území celej obce určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby vo výške :

- a) **0,08 €** za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby
- b) **0,17 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- c) **0,14 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
- d) **0,14 €** samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
- e) **0,67 €** priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- f) **0,80 €** stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
- g) **0,17 €** ostatné stavby
- h) pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za podlažie - **0,034 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia

Článok 4

DAŇ Z BYTOV §5 ZÁKLAD DANE

1. Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy alebo nebytového priestoru v m².

§6 SADZBA DANE

1. Správca dane na území celej obce určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru vo výške:
 - a) **0,14 €** za byty a nebytové priestory
 - b) **0,80 €** za byty a nebytové priestory, ak sa používajú na podnikanie

Článok 5 §7 PLATENIE DANE

1. Správca dane určuje platenie vyrubenej dane takto:
 - vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná v dvoch rovnakých splátkach do 31. mája a do 30. septembra bežného roka, za ktorý sa daň vyrubuje
 - daň nižšia ako **16,60 €** je splatná naraz v jednej splátke do 31. mája.

Článok 6

§8 OSLOBODENIE OD DANE

Od dane sú oslobodené :

- a) pozemky, stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve obce, ktorá je správcom dane
- b) pozemky, na ktorých je cintorín
- c) pozemky a stavby užívané školami a školskými zariadeniami
- d) stavby a ich časti slúžiace výhradne na vykonávanie náboženských obradov cirkví a pozemky tvoriace jeden funkčný celok so stavbou kostolov

Článok 7
§9
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Obecné zastupiteľstvo v Sebechleboch sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 14.12. 2012 uznesením č. 37/2012
2. Dňom účinnosti tohto VZN sa ruší VZN č. 5/2010 o podmienkach určovania dane z nehnuteľnosti na území obce Sebechleby.
3. Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda **účinnosť dňom 1. 1. 2013.**

Martin Schvarc
starosta obce

Vyvesené dňa : 19. 11. 2012
Zvesené dňa : 28. 12. 2012