

Obec Sebechleby podľa § 4 ods. 3 písm. d) a i) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. g) Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a čl. 68 Ústavy Slovenskej republiky v platnom znení vydáva

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE SEBECHLEBY

č. 2/2011

o zásadách hospodárenia s majetkom obce Sebechleby

PRVÁ ČASŤ

VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

Článok 1

1. Zásady hospodárenia s majetkom obce Sebechleby určujú základné podmienky hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sebechleby.
2. Zásady sa vzťahujú na majetok určený na výkon samosprávy, na majetok obce zverený do správy rozpočtovým a príspevkovým organizáciám obce a primerane na spoločnosti zriadené obcou.
3. Majetok obce slúži na plnenie úloh obce. Majetok obce možno použiť najmä na verejné účely, na podnikateľskú činnosť a na výkon samosprávy obce.

DRUHÁ ČASŤ

MAJETOK OBCE

Článok 2

Vymedzenie majetku obce

1. Majetkom obce sú hnuiteľné a nehnuteľné veci vrátane finančných prostriedkov, pohľadávok a iné majetkové práva obce, ktoré sú vo vlastníctve obce.
2. Majetok obce tvoria najmä:
 - a) veci, ktoré prešli do majetku obce na základe zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
 - b) veci, ktoré obec nadobudla na základe kúpnej zmluvy, darovacej zmluvy, zámennej zmluvy a iného právneho titulu,
 - c) veci a súvisiace majetkové práva, ktoré obec získa pri hospodárení s vlastným majetkom, v rámci svojej činnosti, pri plnení úloh vyplývajúcich mu zo zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
 - d) majetkové práva vrátane pohľadávok a záväzkov,
 - e) cenné papiere,
 - f) obchodné podiely v obchodných spoločnostiach, v ktorých je obec spoločníkom,
 - g) iné majetkové práva.

3. Majetok môže byť v spoluvlastníctve Obce Sebechleby a inej obce alebo inej právnickej osoby, resp. fyzickej osoby.

Článok 3

Všeobecné zásady hospodárenia

1. Všetky orgány obce, rozpočtové a príspevkové organizácie zriadené obcou (ďalej len „správca“), subjekty s majetkovou účasťou obce, užívajúce majetok obce, sú povinné majetok obce najmä:

a) zveľaďovať, zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote v zásade nezmenšený zachovať,

b) udržiavať, užívať, brať z neho úžitky,

c) chrániť ho pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,

d) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,

e) viesť majetok v účtovníctve a v predpísanej evidencii podľa osobitných predpisov,

f) vykonávať inventarizáciu majetku a záväzkov podľa osobitných predpisov a nariadení starostu obce, zákona o účtovníctve 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov a príslušných interných predpisov obce.

2. Obec je povinná zachovať účelové určenie majetku, ktorý nadobudlo podľa § 2b a § 2c zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na výchovno -vzdelávací proces, v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s ním súvisiacich a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti. Na tento majetok nemožno zriadiť záložné právo ani zabezpečovací prevod práva, uskutočniť výkon rozhodnutia, konkurzné konanie a reštrukturalizáciu konanie podľa osobitných predpisov. Táto povinnosť sa skončí na základe rozhodnutia obecného zastupiteľstva podľa § 7a ods.2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3. Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

4. Fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej sa majetok prenecháva do prenájmu, výpožičky alebo sa prevádza do vlastníctva, musí mať ku dňu podpísania zmluvy uhradené všetky záväzky voči obci.

TRETIA ČASŤ

KOMPETENCIE PRI NAKLADANÍ S MAJETKOM OBCE

Článok 4

Rozhodovaciu právomoc pri nakladaní s majetkom obce majú:

1. obecné zastupiteľstvo

2. starosta obce

3. príspevkové alebo rozpočtové organizácie (ďalej len RO a PO)

1. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

- a) zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku (okrem majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa § 18a ods. 3, 29a ods 1. zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,
- b) nadobúdanie nehnuteľného majetku (aj darovaním, dedením),
- c) zriadenie a zrušenie vecného bremena,
- d) prenájom nehnuteľného majetku okrem prípadov uvedených v bode 2., ods. a) a b) tohto článku, týchto zásad,
- e) prenájom pozemku na stavebné účely,
- f) prenechanie lesných a poľnohospodárskych pozemkov do nájmu ako aj nájomné zmluvy s poľovníckymi združeniami,
- g) zápočet investičných nákladov vložených nájomcom do predmetu nájmu s nájomným podľa čl. 13 ods.1 týchto zásad,
- h) zmluvné prevody hnutel'ného majetku vedeného v účtovníctve nad nadobúdaciú hodnotu 3 500,- Eur v jednotlivom prípade,
- i) darovanie hnutel'ného majetku v súlade s osobitnými predpismi a vnútornou smernicou,
- j) rozhoduje o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnutel'ného majetku, aj hnutel'ného majetku zvereného do správy, ak jeho nadobúdacia cena bola v jednotlivom prípade vyššia ako 3 500,- Eur,
- k) rozhoduje o zriadení a zrušení rozpočtových organizácií a príspevkových organizácií ak osobitný zákon neustanovuje inak, o zverení nehnuteľného majetku obce do ich správy a odňatí nehnuteľného majetku z ich správy,
- l) rozhoduje o prevode správy nehnuteľného majetku a stavieb (spevnené plochy, ihriská a pod.) medzi ich správcami - rozpočtovými a príspevkovými organizáciami,
- m) zverení hnutel'ného majetku do správy rozpočtovým a príspevkovým organizáciám, ak je jeho nadobúdacia hodnota vyššia ako 3 500,- Eur v jednotlivom prípade,
- n) vstup obce do obchodných spoločností, majetkovú účasť obce v právnickej osobe, prevod obchodného podielu obce, prevod akcií, zánik účasti obce v spoločnosti,
- o) schválenie dohody o majetkoprávnom vysporiadaní medzi obcou a inými obcami,
- p) zmluvu uzavretú podľa § 20 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (združenie obcí),
- q) rozhoduje o prijatí úveru alebo pôžičky, o prevzatí záruky za poskytnutie návratnej finančnej výpomoci zo štátneho rozpočtu,
- r) poskytnutie úveru alebo pôžičky rozpočtovej a príspevkovej organizácii,
- s) odpísanie nevymožiteľnej nedaňovej pohľadávky v hodnote nad 200,- Eur (okrem daňových pohľadávok, ktorých odpísanie je upravené v osobitnom zákone č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov a pohľadávok uvedených v čl. 15 ods. 1 písm. g/ týchto zásad,
- t) prijatie daru pre obec v hodnote nad 10.000,00 Eur,
- u) združenie finančných prostriedkov a účasť v združeniach,
- v) vydávanie a nakladanie s cennými papiermi,

w) nakladanie s majetkovými právami nešpecifikovanými v týchto zásadách.

2. Starosta obce rozhoduje o:

a) prenájme nehnuteľného majetku pre účel poľnohospodárskej prvovýroby, pre zriadenia záhrady, umiestnenia reklamného zariadenia, pričom výpovedná lehota nesmie byť dlhšia ako tri mesiace,

b) prenájme hnutel'ného majetku na dobu určitú do 1 roka (okrem majetku zvereného do správy),

c) zverení hnutel'ného majetku do správy rozpočtovým a príspevkovým organizáciám, ak jeho nadobúdacía hodnota nebola vyššia ako 2 000,- Eur v jednotlivom prípade,

d) predaji hnutel'ného majetku vedeného v účtovníctve ak jeho nadobúdacía hodnota nebola vyššia ako 2 000,- Eur, v jednotlivom prípade,

e) nadobúdaní hnutel'ného majetku do vlastníctva obce v súlade so schváleným objemom rozpočtových prostriedkov,

f) prebytočnosti alebo neupotrebitel'nosti hnutel'ného majetku, okrem majetku zvereného do správy, ak jeho nadobúdacía hodnota nebola vyššia ako 2 000,- Eur ,

g) vypožičaní hnutel'ného majetku na dobu určitú do 1 roka,

h) upustení od vymáhania nedaňovej pohľadávky do výšky 100,- Eur v jednotlivom prípade tej istej fyzickej a právnickej osobe, pričom celková výška všetkých odpustených pohľadávok nesmie presiahnuť 200,- Eur ročne a pohľadávok v zmysle čl. 15 ods. 1 písm. g/ týchto zásad. O celkovej výške odpísaných pohľadávok bude OZ informované v záverečnom účte obce,

i) uzatvorení mandátnej zmluvy v súlade s rozpočtom obce,

3. Rozpočtové a príspevkové organizácie – RO a PO majú právomoc:

a) nadobúdať hnutel'ný majetok do vlastníctva obce bezodplatne alebo odplatne v zmysle platných právnych predpisov v súlade s finančným krytím schváleného rozpočtu obce,

b) rozhodnúť o prebytočnosti alebo neupotrebitel'nosti hnutel'ného majetku, ktorého nadobúdacía cena bola 2 000,- Eur a nižšia v jednotlivom prípade, a to na základe návrhu svojej inventarizačnej komisie a následne ju po predchádzajúcom súhlase obce (o ktorom rozhodne starosta obce) predať, darovať alebo zlikvidovať v súlade s právnymi predpismi,

c) prenajímať jemu zverený hnutel'ný a nehnuteľný majetok iným fyzickým alebo právnickým osobám na dobu určitú maximálne do 1 roka,

d) zhodnocovať hnutel'ný a nehnuteľný majetok v súlade s finančným krytím schváleného rozpočtu obce,

ŠTVRTÁ ČASŤ

PREVODY VLASTNÍCTVA MAJETKU OBCE

Článok 5

Nadobúdanie majetku do vlastníctva obce

1. Obec môže nadobúdať nehnuteľný alebo hnutel'ný majetok v zmysle platných právnych predpisov, a to od právnických alebo fyzických osôb odplatne alebo bezodplatne:

a) prevodom vlastníckeho práva (kúpna zmluva, darovacia zmluva, zámenná zmluva...),

b) prechodom vlastníckeho práva (dedením, rozhodnutím súdu ...),

c) vlastnou podnikateľskou činnosťou,

d) prevodom z majetku štátu zo zákona podľa osobitných predpisov (napr. zákon 138/1991 Zb. o majetku obcí),

e) inou právnou formou.

Článok 6

Prevody majetku obce

1. Obec môže previesť vlastníctvo k nehnuteľnému majetku na iné právnické osoby a fyzické osoby len za odplatu.

2. Darovanie nehnuteľného majetku obce je neprípustné, ak osobitný predpis neustanovuje inak.

3. Ak osobitný zákon neustanovuje inak, prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať

a) na základe obchodnej verejnej súťaže podľa zákona 513/1991 Zb., Obchodný zákonník, pričom podmienky obchodnej verejnej súťaže a predaj majetku víťazovi obchodnej verejnej súťaže schvaľuje obecné zastupiteľstvo,

b) dobrovoľnou dražbou (ďalej len „dražba“),

c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

4. Obec zverejní zámer predat' svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke obce a v miestnej tlači. Ak ide o prevod podľa odseku 3 písm. a) a b) musí oznámenie v miestnej tlači obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby.

5. Obec môže previesť hnutel'ny majetok iným právnickým alebo fyzickým osobám za odplatu, alebo bezodplatne.

6. Obec môže svoj majetok vložiť ako vklad do základného imania obchodnej spoločnosti alebo môže zo svojho majetku založiť právnickú osobu.

7. Obec použije metódu obchodnej verejnej súťaže pri prevode majetku:

a) ktorého všeobecná hodnota stanovená podľa osobitného predpisu 3) (znaleckým posudkom) presiahne hodnotu 30 000,- Eur,

b) pri odpredajoch bytov, na ktoré sa nevzťahuje výnimka zo zákona o predkupnom práve nájomcov,

c) v prípade, že o obchodnej verejnej súťaži rozhodne obecné zastupiteľstvo.

8. Zadefinovanie predmetu obchodnej verejnej súťaže zabezpečí ekonomický úsek správy majetku obce, obsahuje identifikáciu nehnuteľnosti, minimálnu cenu podľa znaleckého posudku.

9. Podmienky obchodnej verejnej súťaže pre každý konkrétny prípad pripraví na prerokovanie v obecnom zastupiteľstve a následne na schválenie OZ. Po ich schválení Obec Sebechleby obchodnú verejnú súťaž zverejní na úradnej tabuli, internetovej stránke, v miestnej tlači, a to minimálne počas 15 dní. Z oznámenia musí byť zrejmé o aký majetok ide, aby nebol zameniteľný s iným majetkom, kde si je možné vyzdvihnúť podmienky obchodnej verejnej súťaže, kontakt na zodpovedného pracovníka obecného úradu. Pri zverejnení v miestnej tlači musí oznámenie obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže.

10. Podmienky obchodnej verejnej súťaže obsahujú najmä:

a) názov vyhlasovateľa (Obec Sebechleby) a presnú adresu vyhlasovateľa,

b) predmet obchodnej verejnej súťaže (súpisné číslo stavby, popis nehnuteľnosti, parcelné číslo, katastrálne územie, tak aby neboli zameniteľné s iným majetkom),

- c) kritériá, ktoré budú uplatnené pri výbere najvýhodnejšej ponuky,
- d) lehota do ktorej je možné podávať súťažné návrhy,
- e) spôsob podávania súťažných návrhov,
- f) obsah súťažných podkladov,
- g) kontakt na zamestnanca obecného úradu, ako kontaktnú osobu,
- h) podmienku schválenia výsledku OVS obecným zastupiteľstvom, vymienenie práva odstúpiť od výsledkov OVS v prípade nesúhlasu OZ s najvyššou ponúknutou cenou a s vyhodnotením predložených súťažných návrhov, a vymienenie práva OZ odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy,
- i) lehotu do ktorej je víťaz obchodnej verejnej súťaže povinný uzatvoriť zmluvu. Obec je povinná zverejniť ich najneskôr 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.

11. Starosta obce najneskôr 10 dní po vyhlásení obchodnej verejnej súťaže menuje na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov súťažnú komisiu, ktorá je najmenej päťčlenná, zároveň zvolí jedného z členov za predsedu komisie. Členovia komisie musia byť morálne bezúhonní, nesmú byť účastníkmi súťaže, ani osobami v priamom príbuzenskom vzťahu s účastníkom súťaže.

12. Komisia je uznášania schopná, ak sú prítomní aspoň štyria členovia komisie, z toho jedného si zvolia za zapisovateľa. V prípade rovnosti hlasov je rozhodujúci hlas predsedu.

13. Komisia označí jednotlivé podania číslom návrhu, očísľuje prílohy, skontroluje formálnu úplnosť návrhov a spíše záznam, ktorý obsahuje nasledovné: počet účastníkov, neporušenosť súťažných návrhov, formálnu úplnosť návrhov, ktoré návrhy boli vyradené aj s odôvodnením, podpisy členov komisie.

14. Komisia vyhodnotí podané súťažné návrhy spravidla do 5 pracovných dní od otvárania súťažných návrhov. O priebehu vyhodnotenia spíše komisia záznam, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice a obsahuje:

- a) predmet OVS,
- b) zloženie členov komisie,
- c) zoznam účastníkov,
- d) zoznam nevyhodnotených návrhov aj s odôvodnením,
- e) zoznam ostatných návrhov,
- f) kritériá pre výber najvýhodnejšej ponuky,
- g) výsledky hodnotenia s určením najvýhodnejšej ponuky,
- h) podpis všetkých zúčastnených členov komisie,
- i) za úplnosť zodpovedá predseda komisie.

15. Záznam z komisie aj s odporúčaním na najvýhodnejšiu zákazku sa predloží na schválenie do OZ.

16. OVS sa končí schválením najvhodnejšieho návrhu obecným zastupiteľstvom, prípadne zrušením OVS obecným zastupiteľstvom, vrátane odmietnutia predložených súťažných návrhov.

17. Obecný úrad do 7 pracovných dní po konaní obecného zastupiteľstva zašle účastníkom súťaže, ktorí sa jej zúčastnili, oznámenie o výsledku.

18. Účastník súťaže, ktorému OZ schválilo predaj nehnuteľného majetku je povinný uzatvoriť kúpnu zmluvu najneskôr do 60 dní od schválenia v obecnom zastupiteľstve, ak v podmienkach OVS nebolo

stanovené inak. Ak víťaz súťaže do stanoveného termínu neuzatvorí kúpnu zmluvu, OVS sa stáva neplatnou.

19. Samotná obchodná verejná súťaž sa riadi ustanoveniami § 281 – 288 Obchodného zákonníka - Priamy predaj

20. Obec použije metódu priameho predaja pri prevode majetku:

a) ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel,

b) ak ide o zrušenie podielového spoluvlastníctva a vzájomné vyporiadanie spoluvlastníckych podielov,

c) ide o prevod vlastníctva bytov a nebytových priestorov v zmysle zákona č.182/1993 Z. z. v platnom znení,

d) ide o prevod vlastníctva pozemku, na ktorom sa nachádza stavba alebo budova vo vlastníctve žiadateľa o kúpu pozemku,

e) ide o doriešenie právneho a skutkového stavu užívanej časti pozemku, ktorý sa nachádza za oplotením rodinného domu vo vlastníctve žiadateľa o kúpu pozemku,

f) v prípadoch považovaných za prípady hodné osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,

g) v prípade, že o priamom predaji rozhodne obecné zastupiteľstvo.

21. Priamym predajom nie je možné previesť nehnuteľný majetok, ktorého hodnota je vyššia ako 40.000,- , ak o tom nerozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov z dôvodov osobitného zreteľa.

22. Obecný úrad na základe schváleného priameho odpredaja majetku zabezpečí jeho zverejnenie na úradnej tabuli, internetovej stránke obce a v miestnej tlači, minimálne na 15 dní, zároveň zverejní aj lehotu na doručenie cenových ponúk. V prípade, že nejaký záujemca ponúkne vyššiu cenu, ako bola cena stanovená podľa osobitných predpisov, osloví sa pôvodný žiadateľ a ponúkne sa mu odpredaj za zvýšenú cenu, ak ponuku neprijme, obec uzatvorí kúpnu zmluvu so žiadateľom s najvyššou cenovou ponukou. V prípade, ak záujemca s najvyššou cenovou ponukou neuzatvorí zmluvu s obcou do stanovenej lehoty, neberie sa jeho ponuka do úvahy.

23. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho nehnuteľného majetku bez predchádzajúceho vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže s výnimkou podľa ods. 24 na fyzickú osobu, ktorá je v Obci Sebechleby:

- starostom obce,
- poslancom obecného zastupiteľstva,
- štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
- prednostom obecného úradu,
- zamestnancom obce,
- hlavným kontrolórom obce,
- blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f).

24. Obec môže na fyzickú osobu uvedenú v ods. 23. previesť mimo obchodnej verejnej súťaže nasledovný nehnuteľný majetok, resp. vecné právo vzťahujúce sa k tomuto majetku:

- byt alebo pozemok podľa osobitného predpisu (182/1993 Z.z.),
- pozemok zastavaný stavbou v jej vlastníctve vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
- podiel majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo.

25. Kúpnu cenu pri priamom predaji schvaľuje obecné zastupiteľstvo, táto cena nemôže byť nižšia ako všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu (znaleckým posudkom), okrem prípadov hodných osobitného zreteľa, pri predaji bytu alebo pozemku podľa osobitného predpisu 4), hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3.500,- .

26. V prípadoch hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov,

môže obec predať majetok aj za cenu, ktorá je nižšia ako všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu (znaleckým posudkom). Za prípady osobitného zreteľa možno považovať najmä prevod majetku obce na účely poskytovania starostlivosti zariadeniu sociálnych služieb, zdravotníckemu zariadeniu, škole alebo školskému zariadeniu, prevody pozemkov nízkej výmery, prevod majetku malej hodnoty.

27. OZ pri predaji pozemku za účelom výstavby môže schváliť odpredaj na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

PIATA ČASŤ SPRÁVA MAJETKU OBCE

Článok 7

Správa majetku rozpočtových a príspevkových organizácií

1. Správa majetku obce je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku obce, ktorú mu obec zverila do správy.

2. Obec môže zveriť svoj majetok do správy RO a PO, ktoré zriadilo podľa osobitného predpisu. Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

3. Pod správou obecného majetku sa rozumie oprávnenie majetok obce držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, týchto zásad a tiež v súlade so štatútom obce.

4. Obec na základe predchádzajúceho rozhodnutia obecného zastupiteľstva, prípadne starostu obce, v zmysle článku 4 týchto zásad, zveruje svoj majetok RO a PO spravidla bezodplatne.

5. O zverení majetku do správy sa spisuje "Protokol o zverení majetku do správy", ktorý obsahuje najmä:

- určenie správcu,
- určenie zvereného majetku,
- určenie dňa prevodu,
- hodnota zvereného majetku doložená účtovnými dokladmi,
- práva a záväzky súvisiace so zvereným majetkom.

6. Kompetencie RO a PO pri nakladaní s majetkom sú stanovené v článku 4 ods.3 týchto zásad.

7. RO a PO je povinná nehnuteľný majetok jej zverený do správy poistiť.

8. RO a PO je povinná raz ročne, najneskôr do 20. januára, predložiť do inventarizačnej komisie OcÚ inventarizáciu majetku k 31.12., s prehľadom úbytkov a prírastkov za predchádzajúci rok.

9. RO a PO je povinná podať návrh na zápis záznamu o správe jej zvereného nehnuteľného majetku do katastra nehnuteľností.

10. Obec je oprávnená odňať majetok zverený do správy, ak RO a PO:

- a) porušuje článok 4 bod 3 a článok 7 týchto zásad,
- b) v prípadoch likvidácie, alebo zrušenia RO a PO,
- c) v ostatných prípadoch, ak to vyžaduje záujem obce.

12. RO a PO je povinná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia OZ o odňatí majetku zo správy vyhotoviť písomný "Protokol o odovzdaní majetku zo správy, ktorý obsahuje údaje uvedené v článku 7 bod 5 týchto Zásad.

13. RO a PO nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda, je vlastníctvom obce. RO a PO vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce. RO a PO koná v mene obce pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku obce, ktorý spravuje.

Článok 8

Iné spravovanie a užívanie majetku

1. Prenájom bytov v majetku obce zabezpečuje obec na základe mandátnej zmluvy prostredníctvom Obecného úradu Sebechleby
2. Obec môže uzavrieť obchodno - právny vzťah s obchodnou spoločnosťou alebo s inou právnickou osobou, predmetom ktorého bude užívanie jeho majetku. V obchodno-právnom vzťahu bude špecifikovaný najmä účel využitia majetku, čas trvania zmluvného vzťahu, práva a povinnosti zmluvných strán; obec nie je oprávnené dať súhlas tejto právnickej osobe na zriadenie záložného práva k majetku obce ani na jeho iné zaťaženie

ŠIESTA ČASŤ

DOČASNÉ UŽÍVANIE MAJETKU

Článok 9

Nájom a podnájom, výpožička

1. Obec môže prenechať do užívania právnickej alebo fyzickej osobe majetok obce, ktorý dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh, na základe nájomnej zmluvy alebo zmluvy o výpožičke.
2. Ustanovenia článku 6 týchto zásad je obec povinná primerane uplatniť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti, okrem:
 - a) hnuiteľnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500,- ,
 - b) nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
 - c) prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.
3. Zmluva o nájme alebo zmluva o výpožičke musí mať písomnú formu.
4. Fyzické odovzdanie predmetu nájmu sa vykoná protokolárnou formou za účasti zmluvných strán, respektíve ich zodpovedných zástupcov.
5. V závislosti od miery inflácie upraví obec ročnú výšku nájmu o mieru inflácie vyhlásenú k 31.decembru predchádzajúceho roka v prípade, že miera inflácie je vyššia ako 5 %, pričom sa miera inflácie zohľadní vypracovaním dodatku k platnej zmluve a uplatní sa vo výške nad 5 %.
6. Zmena záväzkového vzťahu spočívajúca v postúpení práv a povinností nájomcu na fyzickú alebo právnickú osobu nie je bez súhlasu OZ prípustná.
7. Podnájom majetku obce pripadá do úvahy len v prípade užívania majetku obce obchodnými spoločnosťami a organizáciami založenými a zriadenými obcou a spoločnosti v ktorých má obec majoritný podiel a rozhodovacie právo.

Článok 10

Povinnosti a práva vlastníka a nájomcu

1. Nájomca je povinný zabezpečovať funkčnosť a vzhľad prenajatého majetku údržbou v úzkej súčinnosti s vlastníkom.

2. Plnenie základných povinností v oblasti údržby, opráv a stavebných úprav zabezpečuje vlastník a nájomca spoločne s nasledovnou špecifikáciou:

Vlastník je povinný najmä:

- a) opravovať a udržiavať nosnú konštrukciu objektu,
- b) zabezpečovať statickú bezpečnosť objektu,
- c) opravovať a udržiavať strechy a krovky proti zatekaniu do objektu, ako aj zabezpečovať účinný odvod dažďových vôd,
- d) udržiavať vonkajší vzhľad objektu – fasády, okná, vonkajšie vstupné schodišťa a pod.,
- e) zabezpečovať funkčnosť vonkajších prípojok inžinierskych sietí vzťahujúcich sa k objektu,
- f) poistiť prenajatý nehnuteľný majetok.

Nájomca je povinný najmä:

- a) zabezpečovať zdravotnú nezávadnosť miestností z hľadiska povrchových úprav (steny, stropy, podlahy, okná, otvory . . .),
- b) zabezpečovať bežnú údržbu a funkčnosť vnútorných rozvodov elektroinštalácií, pitnej vody, úžitkovej vody, kanalizácie, slaboprúdu, plynu, tepelných rozvodov, rozvodov vzduchotechniky, technologických zariadení a ostatných rozvodov slúžiacich k prevádzkovej činnosti objektu,
- c) zabezpečovať správne a riadne merania médií v prípade uzavretia obchodných zmlúv s ich dodávateľmi,
- d) pre bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a bezpečnosť technických zariadení zabezpečovať v zmysle platných predpisov pravidelné odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení, zariadení požiarnej ochrany a civilnej ochrany,
- e) zabezpečovať údržbu verejnej zelene na prenajatých a príľahlých plochách,
- f) zabezpečiť vývoz odpadu v zmysle platných predpisov a všeobecne záväzných nariadení obce,
- g) zabezpečovať funkčnosť a čistenie komunikácií pre chodcov - chodníkov, pokiaľ sú vo vlastníctve obce,
- h) bezodkladne vyrozumieť prenajímateľa o vzniku havárie v prenajatých priestoroch.

Článok 11

Služby spojené s nájmom

1. Zmluvu o poskytovaní služieb spojených s užívaním predmetu nájmu uzatvorí s príslušným správcom siete spravidla nájomca. Iba v prípade, ak to technické podmienky nedovoľujú, úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu sa určia nájomcovi zo strany obce vo výpočtovom liste nájomnej zmluvy, prípadne paušálnou sadzbou v nájomnej zmluve.

2. Službami spojenými s užívaním predmetu nájmu sa rozumejú najmä:

- a) spotreba vody - vodné, stočné, dažďové vody, odpadové vody,
- b) dodávka tepla,
- c) dodávka elektrickej energie a plynu,
- d) prenájom nádob komunálneho odpadu,

- e) upratovanie,
- f) drobná údržba.

3. Predpísané zálohy za služby podľa nájomnej zmluvy vlastník zúčtuje po uplynutí kalendárneho roka do 30 dní odo dňa doručenia faktúr od dodávateľov jednotlivých médií.

4. V prípade, že je nájom ukončený ktoroukoľvek zo zmluvných strán, a to v priebehu kalendárneho roka, prenajímateľ zúčtuje zálohy za služby do 30 dní odo dňa doručenia faktúr od dodávateľov jednotlivých médií, a to s ohľadom na ročné zúčtovanie.

Článok 12

Zhodnocovanie majetku obce

1. Technické zhodnotenie majetku je vymedzené v § 29 zákona č.595/2003 Z.z o dani z príjmov v znení neskorších predpisov.
2. Rekonštrukciou majetku sa rozumejú také zásahy do hmotného investičného majetku, ktoré majú za následok zmenu jeho účelu, použitia, kvalitatívnu zmenu jeho výkonnosti alebo technických parametrov.
3. Modernizáciou majetku sa rozumie rozšírenie vybavenosti alebo použiteľnosti hmotného investičného majetku alebo nehmotného investičného majetku o také súčasti, ktoré pôvodný majetok neobsahoval, pričom tvoria neoddeliteľnú súčasť majetku.
4. Pokiaľ sa nájomca rozhodne vykonať zásah do predmetu nájmu formou nevyhnutných investícií, ktoré sú nutné k tomu, aby predmet nájmu zodpovedal podmienkam pre jeho riadne užívanie za daným účelom prenájmu, môže nájomca začať s vykonávaním nevyhnutných investícií len po predchádzajúcom písomnom súhlase obce.

Článok 13

Vzájomný zápočet

1. V prípade, že nájomca podľa článku 12 bod 4 týchto zásad, obdrží od obce predchádzajúci písomný súhlas k realizácii investičného zámeru, je možné jeho investičné náklady započítať s nájomným a to na základe Dohody o vzájomnom započítaní. O možnosti zápočtu rozhoduje obecné zastupiteľstvo, v zmysle článku 4 týchto zásad. Pred vydaním predchádzajúceho písomného súhlasu k realizácii investičného zámeru, je nájomca povinný predložiť rozpočet prác investície, a ten musí byť odsúhlasený zodpovedným zamestnancom OcÚ.
2. Súhlas obce k realizácii investičného zámeru nájomcom nesmie obec udeliť v prípade, ak by vydanie takéhoto súhlasu bolo v rozpore so zákonom č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.
3. V prípade, ak nájomca:
 - je platiteľom DPH, hodnota zápočtu je bez DPH,
 - nie je platiteľom DPH, hodnota zápočtu je s DPH.
4. Neoddeliteľnou súčasťou pre vzájomný zápočet sú nasledovné doklady:
 - a) predchádzajúci písomný súhlas obce k realizácii investície,
 - b) dodávateľské faktúry vystavené na nájomcu, doložené dokladom o úhrade - daňové doklady, zmluva o dielo...,
 - c) rozhodnutie príslušného stavebného úradu, pokiaľ to rozsah diela vyžaduje,

d) doklad (potvrdenie) daňového úradu, že nájomca je platiteľom DPH,

e) protokol o odovzdaní a prevzatí diela,

f) znalecký posudok k určeniu ceny započítania a to len v prípade, ak:

- nájomca z objektívnych dôvodov nie je schopný zabezpečiť doklady podľa písm. b/ až e/ tohto bodu Zásad, - a zároveň je možnosť zápočtu podľa znaleckého posudku zakotvená v zmluve uzatvorenej pred platnosťou týchto Zásad.

SIEDMA ČASŤ

Článok 14

UMIESTŇOVANIE INŽINIERSKÝCH SIETÍ NA POZEMKOCH VO VLASTNÍCTVE OBCE

1. Podzemné vedenia verejných rozvodov inžinierskych sietí - elektriny, plynu, tepla, vody, kanalizácie, verejného osvetlenia, telekomunikácií, informačných a oznamovacích sietí, miestneho rozhlasu je možné umiestňovať na pozemkoch vo vlastníctve obce tak, že na takéto pozemky bude zriadené bezodplatné časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech vlastníka siete, nasledovne:

a) žiadosť s príslušnou dokumentáciou bude predložená na zasadnutie OZ,

b) na základe uznesenia OZ bude uzatvorená zmluva o budúcej kúpnej zmluve o zriadení vecného bremena,

c) po vybudovaní stavby a predložení geometrického plánu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností bude uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena,

d) vlastníka siete na základe písomnej žiadosti obce do troch pracovných dní zabezpečí bezplatné vytýčenie svojej siete. Oprávnený z vecného bremena bude zmluvne zaviazaný hradiť budúce náklady spojené s prekládkou inžinierskych sietí pri investíciách vlastníka pozemku. V prípade, že to umožní ochranné pásmo rozvodov, aj za podmienky umožnenia prikládky potrebného počtu chráničiek Obce Sebechleby, prípadne inému subjektu založenému obcou, na základe osobitnej dohody.

2. Prípojky (prislúchajúce šachty) k stavebným objektom je možné umiestňovať na pozemkoch vo vlastníctve obce nasledovne:

a) v prípade, že prípojka neovplyvní využitie pozemku na účel, ktorému je určený, môže starosta obce v pozícii stavebného úradu dať súhlas s použitím pozemku podpísaním oznámenia k ohláseniu drobnej stavby,

b) ak vybudovanie prípojky ovplyvní a znehodnotí budúce možné využitie pozemku, zriadiť odplatné časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech vlastníka prípojky. Odplata za vecné bremeno sa určí individuálne.

Pri riešení žiadosti sa uplatní postup podľa ods. 1 písm. a) – d).

ÔSMA ČASŤ

NAKLADANIE S NEDAŇOVÝMI POHLÁDÁVKAMI A INÝMI MAJETKOVÝMI PRÁVAMI

Článok 15

1. Obec je oprávnené upustiť od trvalého vymáhania nedaňovej pohľadávky (ďalej pohľadávky) ak:

a) nemožno preukázať, že pohľadávka trvá alebo nemožno preukázať jej výšku a nie je predpoklad, aby túto výšku určil súd, alebo iný príslušný orgán,

- b) dlžník zomrel a pohľadávka nebola v rámci dedičského konania uspokojená,
- c) podľa oznámenia príslušného orgánu - súd, polícia a pod. je pobyt dlžníka neznámy,
- d) sa pohľadávka premlčala a v rámci súdneho konania súd prihladol na námietku premlčania,
- e) zo všetkých okolností je zrejmé, že by náklady na vymáhanie pohľadávky presiahli jej výťažok, alebo vymáhanie nie je hospodárne,
- f) zo závažných sociálnych dôvodov,
- g) v prípade zrušenia konkurzu, zamietnutia návrhu na konkurz pre nedostatok majetku, alebo v prípade zastavenia exekúcie pre nedostatok majetku dlžníka, pri zániku povinného bez právneho nástupcu,
- h) v iných odôvodnených prípadoch.

2. Kompetencie orgánov obce s nakladaním s majetkovými právami a záväzkami upravuje článok 4 týchto zásad.

3. Starosta obce môže povoliť dlžníkovi primerané splátky alebo povoliť odklad zaplatenia dlhu dlžníkom na základe písomne uznaného dlhu. Splátky je možné dohodnúť pod podmienkou, že v prípade neuhradenia niektorej splátky, stane sa splatná celá dlžná suma.

DEVIATA ČASŤ

EVIDENCIA, INVENTARIZÁCIA A LIKVIDÁCIA MAJETKU

Článok 16

Evidencia majetku obce

1. Majetok sa eviduje v zmysle zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.
2. Majetok v zmysle uvedeného zákona sú povinné evidovať aj správcovia obecného majetku - PO a RO.

Článok 17

Inventarizácia a likvidácia majetku obce

1. Inventarizácia majetku sa vykonáva na základe zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s Vnútrotným predpisom na vedenie účtovníctva pre obec Sebechleby.
2. Inventarizačná komisia (ďalej len „IK“) označuje majetok obce za prebytočný a neupotrebitelný.
3. Vyradovacia a likvidačná komisia (ďalej len „ VaLK“) Po odporučení IK, v súlade s Vnútrotným predpisom na vedenie účtovníctva pre obec Sebechleby, určí cenu a spôsob vyradenia tohto majetku:
 - a) predajom,
 - b) likvidáciou,
 - c) bezodplatným prevodom (darovaním hnutelného majetku).

DESIATA ČASŤ

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Článok 18

1. Nadobudnutím účinnosti tohoto VZN sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie Obce Sebechleby č. 1/2010 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Sebechleby.
2. Zmeny a doplnky VZN podliehajú schváleniu obecným zastupiteľstvom.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tohto VZN sú:
 - a) príloha č. 1 Určenie sadzby ročnej úhrady za užívanie pozemkov
 - b) príloha č. 2 Určenie sadzby ročnej úhrady za užívanie nebytových priestorov
 - c) príloha č. 3 Určenie sadzby krátkodobého prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve obce
 - d) príloha č. 4 Určenie sadzby ročnej úhrady za užívanie bytových priestorov
4. VZN schválené obecným zastupiteľstvom sa musí vyhlásiť. Vyhlásenie sa vykoná vyvesením VZN na úradnej tabuli obce na 15 dní, účinnosť nadobúda pätnástym dňom.
5. VZN schválilo Obecné zastupiteľstvo v Sebechleboch, a to uznesením OZ č. 12/2011 dňa 24.3.2011.

Martin Schvarc

starosta obce

Príloha č. 1

Určenie sadzby ročnej úhrady za užívanie pozemkov:

- a) pozemky na podnikateľské účely v intraviláne0,10 €/m2/deň
- b) pozemky na poľnohospodársku prvovýrobu - orná pôda60,00 €/ha/ročne
- c) pozemky na poľnohospodársku prvovýrobu – trvalo trávne porasty20,00 €/ha/ročne
- d) pozemky na záhradkárské účely0,70 €/m2/ročne
- e) nájom lesov a lesnej pôdy na výkon práva poľovníctva sa stanoví dohodou v zmysle zákon č. 274/2009 Zb., pričom sa prihliada na ekonomické ukazovatele dosiahnuté v predchádzajúcom hospodárskom období.
- f) pri pozemkoch za účelom umiestnenia reklamného zariadenia sa výška nájmu stanovuje od plochy reklamného zariadenia nasledovne:
 - do 0,5 m2 (vrátane)..... 33,00 €/rok
 - nad 0,5 m2 do 1 m2 60,00 €/rok
 - za každý ďalší započatý m2 25,00 €/rok
- podnikateľ, ktorý má sídlo na území obce Sebechleby bez rozdielu rozsahu plochy 33,00 €/rok

Príloha č. 2

Určenie sadzby ročnej úhrady za užívanie nebytových priestorov:

- a) prevádzky zabezpečujúce dodávku televízneho obrazu, elektrickej energie, telekomunikačných sietí a pod.: 8,30 €/m2/rok
- b) reštauračné zariadenia, pohostinstvá: 8,50 €/m2/rok
- c) kancelárske priestory: 10,00 €/m2/rok
- d) predajne: 8,50 €/m2/rok
- e) prevádzky poskytujúce služby: 10,00 €/m2/rok
- f) prevádzka poštových služieb: 8,30 €/m2/rok
- g) prevádzky poskytujúce zdravotnícke služby:5,00 €/m2/rok
- h) priemyselné, výrobné haly8,30 €/m2/rok

Príloha č. 3

Určenie sadzby krátkodobého prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve obce:

1. Pre uspokojovanie kultúrnych, spoločenských a športových potrieb občanov, na organizovanie verejnoprospešných podujatí a schôdzkovej činnosti politických strán a hnutí, ako aj ďalších činností právnických a fyzických osôb môže obec poskytnúť do krátkodobého nájmu:

- sála KD :	občania 5,- € / hod.
-	obchodníci od 50,- € /akcia
-	diskotéka, zábava od 100,- € / akcia
-	/ + elektrická energia v zimnom období/
- zasadacia miestnosť obecného úradu :	občania 3,- € / za hod.
-	obchodníci od 17,- € / akcia
-	/ + elektrická energia v zimnom období/
- vestibul kultúrneho domu :	občania 3,- € /hod.
-	obchodníci 17,-€ /akcia
-	/ +elektrická energia v zimnom období/
- kuchynka v KD :	10,- € / akcia
- dom smútku :	4,- € / deň
- chladiarenské zariadenie	3,- € / deň
- telocvičňu v budove ZŠ+ MŠ	2,50 € /hod
- jedáleň	3,- € /hod
	2,- € /hod - zamestnanci

2. Krátkodobý prenájom nebytových priestorov uvedených v bode 1 sa uskutočňuje na základe ústnej alebo písomnej žiadosti záujemcov predloženej na OcÚ, alebo u riaditeľa ZŠ +MŠ týkajúceho sa nájmu školy ,jedálne a telocvične.

Príloha č. 4

Určenie sadzby ročnej úhrady za užívanie bytových priestorov:

a) bytové priestory: 5,00 €/m²/rok

Dodatok č. 1 k VZN č. 2/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom obce Sebechleby

Dodatkom č. 1 k VZN č. 2/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom obce Sebechleby **sa ruší príloha č.3** - Určenie sadzby krátkodobého prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve obce vo VZN č.2/2011 schválené dňa 24.3.2011 uznesením č. 12/2011 a nahrádza ho tento dodatok.

Čl. 1

Príloha č. 3

Určenie sadzby krátkodobého prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve obce:

1. Pre uspokojovanie kultúrnych, spoločenských a športových potrieb občanov, na organizovanie verejnoprospešných podujatí a schôdzkovej činnosti politických strán a hnutí, ako aj ďalších činností právnických a fyzických osôb môže obec poskytnúť do krátkodobého nájmu:

- **sála KD :** občania **5,- €**/ hod.
- obchodníci od **50,- €**/akcia
- diskotéka, zábava od **100,- €**/ akcia
- / + elektrická energia v zimnom období/

zasadacia miestnosť obecného úradu : občania **3,- €**/ za hod.

obchodníci od **17,- €**/ akcia
/ + elektrická energia v zimnom období/

vestibul kultúrneho domu : domáci obyvatelia **3,00 €**/hod.
obyvatelia bez trvalého pobytu v obci **5,00 €**/hod.
obchodníci **20,00 €**/akcia/
+elektrická energia v zimnom období/

kuchynka v KD : domáci obyvatelia **12,00 €**/akcia
obyvatelia bez trvalého pobytu v obci **20,00 €**/akcia/
/+ elektrická energia/

dom smútku : **4,- €**/ deň

chladiarenské zariadenie **3,- €**/ deň

telocvičňa v budove ZŠ+ MŠ domáci obyvatelia **2,50 €**/ hod.
obyvatelia bez trvalého pobytu v obci **5,00 €**/ hod.

jedáleň **3,- €**/hod

2,- €/hod - zamestnanci

2. Krátkodobý prenájom nebytových priestorov uvedených v bode 1 sa uskutočňuje na základe ústnej alebo písomnej žiadosti záujemcov predloženej na OcÚ, alebo u riaditeľa ZŠ +MŠ týkajúceho sa nájmu školy ,jedálne a telocvične.

Čl. 2
Závěrečné ustanovenia

1. Tento dodatok č. 1 k VZN č.2/2011 bol prijatý uznesením č. 2/2012 počtom hlasov 7 zo 7 prítomných poslancov na 8. zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 9. marca 2012.
2. Dodatok nadobúda platnosť od 24. marca 2012.

v Sebechleboch 12. marca 2012

Martin Schvarc
starosta obce

Vyvesené: 23.februára 2012

Zvesené: 24. marca 2011

Dodatok č. 2 k VZN č. 2/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom obce Sebechleby

Dodatkom č. 2 k VZN č. 2/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom obce Sebechleby
sa prikladá príloha č.5 a príloha č.6 - Určenie sadzby za predaj a kúpu pozemkov v katastri obce
Sebechleby.....

Čl. 1

Príloha č. 5

Určenie sadzby za predaj a kúpu pozemkov v katastri obce Sebechleby:

Extravilán obce

- a) trvalo trávne porasty: 0,16 €/m²
- b) orná pôda: 0,20 €/m²
- c) lesné pozemky: 0,20 €/m²

Intravilán obce a zastavané časti

- a) záhrady: 0,83 €/m²

(v prípade dlhodobého užívania pozemku)

- b) zastavané plochy a nádvorcia: 2,02 €/m²

(v prípade zastavaného pozemku)

- c) ostatné plochy: 2,02 €/m²

(v prípade zastavaného pozemku)

- d) iné pozemky sa budú prejednávať osobitne v súlade s týmto VZN podľa štvrtej časti a článku 6
Prevody vlastníctva majetku obce a schválených uznesení OZ.

Čl. 2

Príloha č. 6

Určenie pravidiel a sadzby za odber vody na Mladej Hore cez obecný vodovod.

Článok 1

Prevádzkovateľ a majiteľ obecného vodovodu na Mladej Hore je Obec Sebechleby.

Článok 2

Merná jednotka odberu je m³. Výška sadzby za 1 m³ bude stanovená až po ukončení fakturačného obdobia podľa skutočných prevádzkových a režijných nákladov. Tieto náklady zahŕňajú spotrebu elektrickej energie, mzdu zodpovedného pracovníka, opravy a údržbu zariadenia. Výška sadzby bude každý rok prehodnotená na základe skutočných nákladov prevádzky.

Článok 3

Každý registrovaný odberateľ je povinný mať nainštalovaný ciachovaný vodomér, z ktorého sa realizuje odpis spotreby a je povinný prispievať do fondu opráv 10%-nou čiastkou pripočítanou k vyfakturovanej sume za odber vody. Cyklus odpisu stavu vodomérov je stanovený raz ročne ku koncu kalendárneho roka.

Článok 4

Majitelia pivníc, ktorí ešte nemajú nainštalovaný vodomér na odbernom mieste budú takto môcť urobiť najneskôr do 30. apríla 2013. Po tomto termíne už nebude možné odoberať vodu bez vodomera a vodovodná prípojka bude od hlavného rozvodu odpojená. Paušálna sadzba za odber vody pre majiteľov, ktorí nemajú nainštalovaný vodomér od obdobia 1.1. 2013 do 30.4.2013 je 10€.

Článok 5

Prevádzkovateľ je zodpovedný za studňu, vodojem a hlavné rozvody vodovodného potrubia. Prevádzkovateľ je povinný bezodkladne odstrániť vzniknuté poruchy. Každý odberateľ, resp. odberatelia sú zodpovední za svoju zriadenú vodovodnú prípojku. Vodovodnou prípojkou sa rozumie úsek potrubia spájajúci rozvážiaciu vetvu obecnej vodovodnej siete s vnútorným rozvodom nehnuteľnosti alebo objektu.