

Obec Sebechleby v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2, 3, 4 a 6, § 20, § 21, ods. 2, § 103 ods. 1 a 2 zákona č. 582 / 2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **vydáva**

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Sebechleby o dani
z nehnuteľnosti
č. 5 / 2010
o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na
území obce Sebechleby**

Článok 1

**ÚVODNÉ USTANOVENIE
§ 1**

1. Obecné zastupiteľstvo v Sebechleboch podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č.582 /2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým upravuje podrobne podmienky ukladania dane z nehnuteľnosti.
2. Daň z nehnuteľnosti zahŕňa:
 - **daň z pozemkov**
 - **daň zo stavieb**
 - **daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome**

Článok 2

**DAŇ Z POZEMKOV
§ 2
ZÁKLAD DANE**

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
2. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej za 1m² podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.
3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu stavebné pozemky, záhrady, zastavané plochy, nádvorcia a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

§ 3
SADZBA DANE

Správca dane na území celej obce určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady vo výške **0,60 %** zo základu dane
- b) trvalé trávne porasty vo výške **0,50 %** zo základu dane
- c) záhrady vo výške **0,54 %** zo základu dane
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy vo výške **2,50 %** zo základu dane
- e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške **0,50%** zo základu dane
- f) zastavané plochy a nádvoria vo výške **0,54 %** zo základu dane
- g) stavebné pozemky vo výške **0,54 %** zo základu dane
- h) ostatné plochy vo výške **0,54 %** zo základu dane

Článok 3

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4
SADZBA DANE

Správca dane na území celej obce určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby vo výške :

- a) **0,07 €** za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby
- b) **0,17 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- c) **0,14 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
- d) **0,14 €** samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
- e) **0,67 €** priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby súžiace stavebníctvu , stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- f) **0,85 €** stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
- g) **0,17 €** ostatné stavby
- h) pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za podlažie - **0,034 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia

Článok 4

DAŇ Z BYTOV

§ 5
ZÁKLAD DANE

1. Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy alebo nebytového priestoru v m².

§ 6
SADZBA DANE

1. Správca dane na území celej obce určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru vo výške:
 - a) **0,14 €** za byty
 - b) **0,83 €** za nebytové priestory, ak sa používajú na podnikanie

Článok 5

PLATENIE DANE
§ 7

1. Správca dane určuje platenie vyrubenej dane takto:
 - vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná v dvoch rovnakých splátkach a to do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru a to do 30. mája a do 30. septembra bežného roka za ktorý sa daň vyrubuje
 - daň nižšia ako **16,60 €** je splatná naraz a to do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru bežného roka za ktorý sa daň vyrubuje.

Článok 6

OSLOBODENIE OD DANE

§ 8

Od dane sú oslobodené :

- a) pozemky, stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve obce, ktorá je správcom dane
- b) pozemky a stavby vo vlastníctve iného štátu užívané fyzickými osobami
- c) pozemky, na ktorých je cintorín
- d) pozemky a stavby užívané školami a školskými zariadeniami
- e) stavby a ich časti slúžiace výhradne na vykonávanie náboženských obradov cirkví a pozemky tvoriace jeden funkčný celok so stavbou kostolov

Článok 7

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA
§ 9

1. Obecné zastupiteľstvo v Sebechleboch sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 4.11.2010 uznesením č. 104/2010 počtom hlasov 7 z prítomných 7 poslancov. V ostatnom sa správa dane riadi príslušnými ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších noviel a doplnkov.

2. Zároveň sa ruší VZN č. 4/2009.
3. Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. 1. 2011

V Sebechleboch dňa : 4.11.2010

Jozef Roziak
starosta obce

Vyvesené dňa : 20.10.2010
Zvesené dňa : 3.11.2010