

**Obec Sebechleby** v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2, 3, 4 a 6, § 20, § 21, ods. 2, § 103 ods. 1 a 2 zákona č. 582 / 2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **vydáva**

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Sebechleby o dani  
z nehnuteľnosti  
č. 4 / 2009  
o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na  
území obce Sebechleby**

**Článok 1**

**ÚVODNÉ USTANOVENIE  
§ 1**

1. Obecné zastupiteľstvo v Sebechleboch podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582 / 2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým upravuje podrobne podmienky ukladania dane z nehnuteľnosti.
2. Daň z nehnuteľnosti zahŕňa:
  - **daň z pozemkov**
  - **daň zo stavieb**
  - **daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome**

**Článok 2**

**DAŇ Z POZEMKOV  
§ 2  
ZÁKLAD DANE**

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
2. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku zistenej za 1m<sup>2</sup> podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.
3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu stavebné pozemky, záhrady, zastavané plochy, nádvoria a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

**§ 3**  
**SADZBA DANE**

Správca dane na území celej obce určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady vo výške **0,60 %** zo základu dane
- b) trvalé trávne porasty vo výške **0,50 %** zo základu dane
- c) záhrady vo výške **0,54 %** zo základu dane
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy vo výške **2,50 %** zo základu dane
- e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške **0,50%** zo základu dane
- f) zastavané plochy a nádvorcia vo výške **0,54 %** zo základu dane
- g) stavebné pozemky vo výške **0,54 %** zo základu dane
- h) ostatné plochy vo výške **0,54 %** zo základu dane

**Článok 3**

**DAŇ ZO STAVIEB**

**§ 4**  
**SADZBA DANE**

Správca dane na území celej obce určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy stavby vo výške :

- a) **0,07 €** za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby
- b) **0,17 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- c) **0,14 €** za stavby rekreačných a záhradkárskeho chat a domčekov na individuálnu rekreáciu
- d) **0,14 €** samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
- e) **0,67 €** priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby súžiace stavebníctvu , stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- f) **0,85 €** stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
- g) **0,17 €** ostatné stavby
- h) pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za podlažie - **0,034 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia

**Článok 4**

**DAŇ Z BYTOV**

**§ 5**  
**ZÁKLAD DANE**

1. Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy alebo nebytového priestoru v m<sup>2</sup>.

**§ 6**  
**SADZBA DANE**

1. Správca dane na území celej obce určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru vo výške:
  - a) **0,14 €** za byty
  - b) **0,83 €** za nebytové priestory, ak sa používajú na podnikanie

**Článok 5**

**PLATENIE DANE**  
**§ 7**

1. Správca dane určuje platenie vyrubenej dane takto:
  - vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná v dvoch rovnakých splátkach a to do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru a to do 30. mája a do 30. septembra bežného roka za ktorý sa daň vyrubuje
  - daň nižšia ako **16,60 €** je splatná naraz a to do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru bežného roka za ktorý sa daň vyrubuje.

**Článok 6**

**OSLOBODENIE OD DANE**

**§ 8**

Od dane sú oslobodené :

- a) pozemky, stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve obce, ktorá je správcom dane
- b) pozemky a stavby vo vlastníctve iného štátu užívané fyzickými osobami
- c) pozemky, na ktorých je cintorín
- d) pozemky a stavby užívané školami a školskými zariadeniami
- e) stavby a ich časti slúžiace výhradne na vykonávanie náboženských obradov cirkví a pozemky tvoriace jeden funkčný celok so stavbou kostolov

**Článok 7**

**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**  
**§ 9**

1. Obecné zastupiteľstvo v Sebechleboch sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 3. 12. 2009 uznesením č. 71/2009 bod b) počtom hlasov 6 z prítomných 6 poslancov. V ostatnom sa správa dane riadi príslušnými ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších noviel a doplnkov.
2. Zároveň sa ruší VZN č. 7/2008.
3. Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. 1. 2010

V Sebechleboch dňa : 3.12.2009

Jozef Roziak  
starosta obce

Vyvesené dňa : 19.11.2009  
Zvesené dňa : 2.12.2009