

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 nasl. Obč. zákonníka
medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

Predávajúci: Obec Sebechleby

Sídlo: 962 66 Sebechleby č.1

IČO: 00 320 226, DIČ: 2021152595

Zastúpený: Martinom Schvarcom, starostom obce

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: KAVINOS s.r.o.

Sídlo: Svätotrojičné námestie č. 10, 963 01 Krupina

IČO: 47 206 331, DIČ: 223952425

Zastúpený: RNDr. Róbertom Laukom, konateľom spoločnosti

(ďalej len „kupujúci“)

Článok 1

Všeobecné stanovenia

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, parcely registra E č. 10744/1 o výmere 6538 m², druh pozemku ostatné plochy, evidovanej Okresným úradom v Krupine, odborom katastrálnym, nachádzajúcej sa v okrese Krupina, v obci a v k. ú. Sebechleby, zapísanej na LV č. 1247.

Článok 2

Predmet zmluvy

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nasledovné novovytvorené parcely:
 - a) novovytvorenú parcelu registra C č. 7029/6 o výmere 182 m², zastavané plochy a nádvoría,
 - b) novovytvorenú parcelu registra C č. 7029/46 o výmere 235 m², zastavané plochy a nádvoría,
 - c) novovytvorenú parcelu registra C č. 7029/47 o výmere 8 m², zastavané plochy a nádvoría,ktoré boli zamerané geometrickým plánom č. 10928634-71/2012, vyhotoviteľa Meračská kancelária Ing. Ján Šrámka, úradne overeným dňa 12.12.2012 pod číslom 233/12 a následne overený súlad s evidenciou katastra nehnuteľností dňa 30.1.2018.
2. Prevod je v súlade s **§ 9a ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb.** o majetku obcí, t.j. pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.
3. Predaj bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Sebechleboch č. 193/2018 – OZ dňa 21.6.2018, a to 7 hlasmi zo 7 poslancov OZ.

Článok 3

Kúpna cena

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci kupuje predmet kúpy špecifikovaný v článku 2 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 960,- Eur (slovom: Deväťstošesťdesiat eur). Kúpna cena bola stanovená znalcom Ing. Petrom Villantom, a to znaleckým posudkom č. 32/2018 zo dňa 5.5.2018.
2. Kúpnu cenu uhradí kupujúci do 2 dní od podpisu kúpnej zmluvy na číslo účtu predávajúceho, do poznámky uvedie „Predaj - uznesenie č. 193/2018“, prípadne v hotovosti do pokladne obecného úradu.

Článok 4

Stav predmetu kúpy

1. Kupujúci pozná stav prevádzaných nehnuteľností, jedná sa o pozemok pod stavbou a prísluší k stavbe pivnice so s. č. 201 v jeho výlučnom vlastníctve.

Článok 5

Iné ustanovenia

1. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol na Okresnom úrade v Krupine, odbore katastra, povolený vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho a aby boli **parcely tvoriace predmet prevodu zapísané na LV . 2265.**
2. **Nehnutelnosť, časť parcely registra E č. 10744/1, ktorá je predmetom zmluvy, bude z majetku obce vyradená dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.**
3. Zmluvné strany splnomocňujú kupujúceho, konateľa spoločnosti KAVINOS s.r.o. RNDr. Róberta Lauka, na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na príslušnom okresnom úrade, odbore katastrálnom, a to po podpísaní tejto zmluvy, po zaplatení kúpnej ceny a po doložení všetkých ostatných dokladov potrebných k zápisu kúpnej zmluvy (potvrdenie Obce Sebechleby o zverejnení tejto zmluvy, výpis uznesenia obecného zastupiteľstva č. 193/2018 - OZ).
4. Správny poplatok vo výške 66,- eur za katastrálne konanie hradí kupujúci.

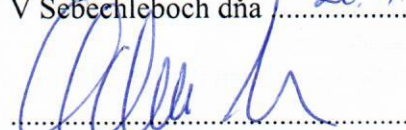
Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, žiaden z nich nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre príslušný okresný úrad a po jednom vyhotovení pre účastníkov zmluvy.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami, účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet tejto zmluvy nadobudne kupujúci až rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

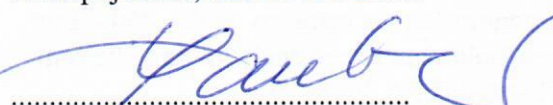
Za predávajúceho, Obec Sebechleby:

V Sebechleboch dňa 20. 9. 2018


.....
Martin Schvarc, starosta obce



Za kupujúceho, KAVINOS s.r.o.:


.....
RNDr. Róbert Lauko, konateľ spoločnosti