

Kúpna zmluva na pozemky

podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Obec Sebechleby

Adresa: Sebechleby č.1 , 96266

Zastúpená: Martin Schvarc - starosta obce

IBAN: SK54 0200 0000 0000 0312 4412

IČO: 00320226

DIČ: 2021152595

/ďalej len „predávajúci“/

a

Kupujúci:

Ing. Mgr. Branislav Krajč, rod. Krajč, nar. _____ r.č.:

a manželka

Denisa Krajčová, rod. Peťková, nar. _____, r.č.:

obidvaja trvale bytom Sebechleby č. _____, 962 66 Sebechleby, občania SR

/ďalej len „kupujúci“/

v nasledovnom znení:

Článok 1

Predmet a účel zmluvy

1.

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy, ktorá je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú v celosti pozemky, ktoré sú zapísané v KN v LV č.664 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape pod **KNparc.č.57/2 záhrady o celkovej výmere 193 m², KNparc.č.57/3 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 399 m²**, všetko pre katastrálne územie Sebechleby, obec Sebechleby, okres Krupina.

2.

Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti - pozemky uvedené v čl.1 bod 1 tejto zmluvy na kupujúcich za odplatu podľa čl.2 tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúdajú nehnuteľnosti - pozemky uvedené v čl.1 bod 1 tejto zmluvy do ich bezpodielového spoluvlastníctva v celosti.

Článok 2

Kúpna cena a jej splatnosť

1.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene v súlade s VZN č. 3/2015 o zásadách hospodárenia s majetkom obce Sebechleby a Obchodnou verejnou súťažou vyhlásenou dňa 15.12.2016 za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy a odsúhlasením Obecného zastupiteľstva obce Sebechleby dňa 22.03.2017, uznesením č. 133/2017. Kúpna cena za 1m² pozemku sa stanovuje na 0,90 €/m² druh záhrada a 3,10 €/m² za druh zastavané plochy a nádvoria, spolu kúpna cena je vo výške 1.410,60 € (slovom jedentisícštyristodesať eur šesťdesiat centov).

2.

Kúpna cena bude zaplatená tak, že kupujúci vložia ku dňu podpisu tejto zmluvy celú sumu kúpnej ceny bezhotovostne na účet predávajúceho uvedenom v hlavičke tejto zmluvy.

Článok 3

Vyhlásenia zmluvných strán.

1.

Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom nehnuteľností uvedených v čl.1 bod 1 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl. 1 bod 1 neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.

2.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl. 1 bod 1 nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaných nehnuteľností, a že voči uvedeným nehnuteľnostiam ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetné nehnuteľnosti alebo prevod vlastníckeho práva k nim.

3.

Predávajúci prehlasuje, že s nehnuteľnosťou v čl. 1 bod 1 nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.

4.

V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku 3, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.

Článok 4

Ostatné dojednania

1.

Predávajúci sa zaväzuje, že prevádzané nehnuteľnosti fyzicky odovzdá kupujúcim do 3 dní od právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu Krupina, katastrálny odbor o povolení vkladu nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy, na základe ktorého sa stanú kupujúci vlastníckmi nehnuteľností a budú zapísaní ako bezpodieloví spoluvlastníci v 1/1 v liste vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy.

2.

Poplatky vyplývajúce z podania návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho hradia kupujúci.

3.

Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane predávajúceho nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich alebo nebude tento návrh povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúceho, majú kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a suma kúpnej ceny bude vrátená kupujúcim a predávajúci sa zaväzuje k akejkoľvek potrebnej súčinnosti na realizáciu tohto prevodu.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1.

Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

2.

Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

3.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jednom exemplári obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Krupina, katastrálny odbor.

4.

Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Sebechleboch, dňa 30.6.2017



Martin Schvarc
starosta obce Sebechleby

Ing. Mgr. Branislav Krajč

Denisa Krajčová