

Kúpna zmluva na pozemok

podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Obec Sebechleby

Adresa: Sebechleby č.1 , 96266

Zastúpená: Martin Schvarc starosta obce

IČO: 00320226

DIČ: 2021152595

a

Kupujúci:

I&B s.r.o.

IČO: 46604588

DIČ: 2023474310

Sídlo: 96266 Sebechleby č. 1

Zastúpená: Ivan Hubáč konateľ spoločnosti

v nasledovnom znení:

Článok 1

Predmet a účel zmluvy

1.

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy, ktorá je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nasledovnú nehnuteľnosť: pozemok KN C parcelné číslo 9224/2 vo výmere 629 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Sebechleby, obec Sebechleby, okres Krupina zapísanej na LV č.664 a pozemok KN C parcelné číslo 9224/51 vo výmere 630 m², druh pozemku: záhrada, katastrálne územie Sebechleby, obec Sebechleby, okres Krupina zapísanej na LV č.664.

2.

Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl.1 bod 1 tejto zmluvy na kupujúceho za odplatu podľa čl.2 tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúda nehnuteľnosť uvedenú v čl.1 bod 1 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva.

Článok 2

Kúpna cena a jej splatnosť

1.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy, odsúhlasením Obecného zastupiteľstva obce Sebechleby dňa 9.4.2015, uznesením č. 22/2015. Kúpna cena za 1m² pozemku sa stanovuje na 7,02 Eura, spolu vo výške 8838,18 EUR (slovom osemtisícosemstotridsaťosem eur osemnásť centov).

Článok 3 Vyhlásenia zmluvných strán.

1.

Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl.1 bod 1 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti v čl. 1 bod 1 neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.

2.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti v čl. 1 bod 1 nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, a že voči uvedenej nehnuteľnosti ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.

3.

Predávajúci prehlasuje, že s nehnuteľnosťou v čl. 1 bod 1 nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.

4.

V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku 3, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.

Článok 4 Ostatné dojednania

1.

Predávajúci sa zaväzuje, že prevádzanú nehnuteľnosť fyzicky odovzdá kupujúcemu do 3 dní od právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy, na základe ktorého sa stane kupujúci vlastníkom nehnuteľnosti a bude zapísaný ako vlastník v liste vlastníctva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy.

2.

Poplatky vyplývajúce z vypracovania zmluvy a podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho hradí kupujúci.

3.

Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane predávajúceho nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo nebude tento návrh povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúceho, má kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a suma kúpnej ceny bude vrátená kupujúcemu a predávajúci sa zaväzuje k akejkoľvek potrebnej súčinnosti na realizáciu tohto prevodu.

4.

Predávajúci sa zaväzuje po predložení projektovej dokumentácie stavby kupujúceho zmeniť druh pozemku na parcelnom čísle 9224/51 z druhu záhrada na druh zastavané plochy a nádvoria bezodkladne.

Článok 5 Záverečné ustanovenia

1.

Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

3.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po dvoch exemplároch obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán.

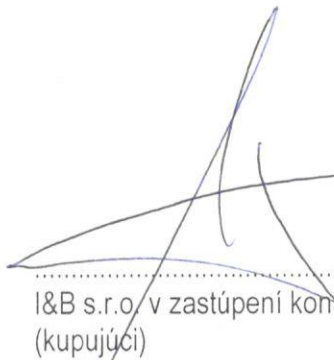
4.

Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Sebechleboch, dňa 27. apríla 2016




Obec Sebechleby v zastúpení starostu obce Martina Schvarca
(predávajúci)



I & B s.r.o.
Sebechleby 1, 962 66 Sebechleby
IČO: 46604588, IČ DPH: SK2023474310
tel. 0903 204 834, www.ibstav.sk

I&B s.r.o. v zastúpení konateľa spoločnosti Ivana Hubača
(kupujúci)

Podľa osvedčovacej knihy č. 227/16
podpis na listine urobil/a/ alebo uznal/a/ za svoj vlastný
Meno a priezvisko MARTIN SCHVARCA
Rodné číslo 740319/8283
Trvalý pobyt SEBECHLEBY 153
Totožnosť preukázaná OP číslo EA 218879
V Sebechleboch dňa 28.4.2016 1

podpis osvedčujúceho

