

# Kúpna zmluva na pozemok

## Zmluvné strany:

### Predávajúci:

**Obec SEBECHLEBY**, so sídlom 962 66 Sebechleby č. 1

IČO: 00320226

zastúpená: Martinom SCHVARCOM starostom obce

a

### Kupujúca:

Ludmila KÚDELOVÁ

[REDAKOVANÉ]

trvale bytom Sebechleby 201

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

stav: rozvedená

v nasledovnom znení:

## Článok 1 Predmet a účel zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, parcely registra „E“ č. 10684/13 o výmere 25747 m<sup>2</sup>, druh pozemku Ostatné plochy vedenej v pozemkovej knihe Správe katastra Krupina pre katastrálne územie Sebechleby. Predávajúci odpredáva kupujúcej novovytvorenú parcelu 10684/41 na základe uznesenia č. 14/2015-OZ zo dňa 14. 1. 2015 o odpredaji obecného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 8 písmeno e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. z dôvodu dlhodobého užívania pozemku. Kupujúci za odplatu nadobúda nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva.

2. Nakoľko má kupujúca záujem nadobudnúť vlastnícke právo k časti nehnuteľnosti uvedenej v bode.1 tejto zmluvy, zmluvné strany sa rozhodli uzatvoriť túto kúpnu zmluvu na základe geometrického plánu č.47 843 632-4/2015 vyhotoveného Martinom Lauroškom GeoPlanML Majerský rad 643/44 Krupina, úradne overeného dňa 14.1.2015 pod číslom 8/2015.

3. Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva časť PK parcely č. 10684/13, a to diel č. 1 o výmere 4 m<sup>2</sup>, ktorý sa odčlení od tejto parcely a vytvorí novú parcelu registra C č. 10684/41. Kupujúca kupuje novovytvorenú parcelu registra C č. 10684/41 o výmere 4 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria do bezpodielového spoluvlastníctva.

## Článok II.

### Kúpna cena a jej splatnosť

#### 1.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy vo výške 8,08.- EUR (slovom osem eur a 8 centov.)

#### 2.

Kúpna cena bude zaplatená tak, že kupujúci zaplatí celú čiastku pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci aj kupujúci potvrdia svojim podpisom.

## Článok III.

### Vyhlásenia zmluvných strán.

#### 1.

Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľností uvedeným v čl.1 bod 1 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl. 1 bod 1 neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.

#### 2.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl. 1 bod 1 nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaných nehnuteľností, alebo ich častí, a že voči uvedeným nehnuteľnostiam ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetné nehnuteľnosti alebo prevod vlastníckeho práva k nim.

#### 3.

Predávajúci prehlasuje, že s nehnuteľnosťami v čl. 1 bod 1 nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľností a podobne.

#### 4.

V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku 3, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.

#### Článok IV. Ostatné dojednania

##### 1.

Predávajúci sa zaväzuje, že prevádzané nehnuteľnosti fyzicky odovzdá kupujúcemu do 3 dní od právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu všetkých nehnuteľností uvedených v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy, na základe ktorého sa stane kupujúci vlastníkom všetkých nehnuteľností uvedených v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy a bude zapísaný ako vlastník v liste vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy. Ďalej predávajúci prehlasuje, že veci zanechané po tomto termíne na pozemkoch a stavbe prevádzaných nehnuteľností môže kupujúci považovať za veci opustené a môže s nimi naložiť podľa Občianskeho zákonníka.

##### 2.

Poplatky vyplývajúce z vypracovania zmlúv a podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho, ako aj náklady spojené s vinkulovaním kúpnej ceny v prospech predávajúceho v banke podľa čl. 2 bod 2 tejto zmluvy hradí predávajúci.

##### 3.

Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane predávajúceho nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo nebude tento návrh povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúceho, má kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a suma kúpnej ceny vinkulovaná v banke v prospech predávajúceho podľa čl. 2 bod 2 tejto zmluvy bude prevedená v celosti na účet kupujúceho a predávajúci sa zaväzuje k akejkoľvek potrebnej súčinnosti na realizáciu tohto prevodu.

#### Článok V. Záverečné ustanovenia

##### 1.

Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.



2.

Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

3.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v siedmich vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán a po povolení vkladu obdrží po jednom každá zmluvná strana a ostatné sú pre potreby príslušných úradov.

4.

Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Sebechleboch, dňa 23. februára 2015



Obec Sebechleby

v.z. Martin Schvarc

starosta  
(predávajúci)



Podľa osvedčovacej knihy č. 44/2015  
podpis na listine urobil/a zlebo uznal/a za svoj vlastný  
Meno a priezvisko Martin Schvarc  
Rodné číslo 17.03.1977/173  
Trvalý pobyt Sebechleby, 153  
Totožnosť preukázaná OP číslo EH 311779  
V Sebechleboch dňa 24.2.2015  
Proš!  
podpis osvedčujúceho



Eudmila Kúdelová  
(kupujúci)