

Zmluva o nájme

Uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Prenajíateľ: **Obec SEBECHLEBY**
sídlo: Sebechleby č. 1, 962 66
Osoba oprávnené konať: Martin Schvarc bytom: Sebechleby 153, 962 66 – starosta obce
Bankové spojenie: VÚB Krupina
Číslo účtu: 3124412
IČO: 00 320 226
DIČ: 2021152595

Nájomca: **Urbárske lesné a pasienkové spoločenstvo Sebechleby -
pozemkové spoločenstvo**
sídlo: Sebechleby 236, 962 66 Sebechleby
Registrácia: Register pozemkových spoločenstiev Vložka číslo: R 0005/KA
Osoba oprávnené konať: Ing. Pastier Štefan bytom: J. Jesénia 166, 962 71 Dudince –
predseda výboru pozemkového spoločenstva
Uhler Jozef bytom: 962 66 Sebechleby 313 – člen výboru
pozemkového spoločenstva
Bankové spojenie: SLSP, a.s.
Číslo účtu: SK29 0900 0000 00071636794
IČO: 17065615
DIČ: 2021120651

čl. I

Predmet zmluvy

- I.1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa podľa výpisu z KN v k.ú. Sebechleby, obec Sebechleby, okres Krupina, zapísanej na LV č. 1247, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu ako pozemok parc. č. 10700, druh pozemku – ostatné plochy o výmere 1145 m² a KN v k.ú. Sebechleby, obec Sebechleby, okres Krupina, zapísanej na LV č. 1247, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu ako pozemok parc. č. 10699/1, druh pozemku – ostatné plochy o výmere 11020 m².
- I.2. Jedná o pozemok v extraviláne obce Sebechleby na ktorom sa nachádza spevnená asfaltová protipožiarna cesta .
- I.3. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do bezplatného nájmu časť pozemku popísaný v bodoch I.1. tohto článku zmluvy /protipožiarna cesta/ a nájomca sa zaväzuje starať sa o predmet nájmu. Predmet nájmu nájomca bude užívať na rekonštrukciu lesnej cesty, ktorú užíva ťažkými mechanizmami na prepravu drevnej hmoty a na účely ochrany majetku ako protipožiarnu cestu.

čl. II
Nájomné

II.1. Nájomné podľa dohody prenajímateľa a nájomcu je ročne 1,00 Euro, slovom jedno euro.

čl. III
Doba nájmu

III.1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní 10 rokov, pričom nájom prenajatého pozemku začína dňom podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

III. 2. Nájom dojednaný na základe tejto zmluvy zaniká uplynutím dojednanej doby 10 rokov.

čl. IV
Záverečné ustanovenia

IV.1. Túto zmluvu možno meniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomne, formou jej dodatku, ktorý bude tvoriť jej nedeliteľnú súčasť.

IV.2. Zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise a nájomca dva rovnopisy.

IV.3. Túto zmluvu si jej účastníci prečítali, vzájomne porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

V Sebechleboch dňa 29.09. 2014



Prenajímateľ
Obec Sebechleby
v zastúpení
Martin SCHVARC



Nájomca
Urbárske lesné a pasienkové spoločstvo
Sebechleby - pozemkové spoločstvo
v zastúpení
Ing. Štefan PASTIER