

# ZMLUVA

## O OBSTARANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE (Mandátna zmluva)

uzatvorená podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka  
medzi

1. **Obec Sebechleby**, so sídlom Sebechleby 1, 962 66 Sebechleby  
zastúpená : Martin Schvarc, starosta obce,  
IČO : 00320226  
DIČ : 2021152595  
Bankové spojenie : VÚB a.s., pob. Krupina  
č. účtu : 3124412 / 0200  
IBAN: SK54 0200 0000 0000 0312 4412  
ako mandantom.
  
2. **eR STAR s. r. o.**, so sídlom Banská Bystrica, Trieda SNP 75, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, v oddiele Sro, vložka č. 11612/S,  
zastúpená : Ing. arch. Pavel Bugár, konateľ,  
IČO : 36648752  
Bankové spojenie : Tatra banka, pob. Banská Bystrica  
č. účtu : 2627783554/1100  
IBAN: SK49 1100 0000 0026 2778 3554  
ako mandatórom.

### I. P r e d m e t z m l u v y

(1) Predmetom tejto zmluvy je na základe objednávky mandanta zabezpečenie všetkých činností súvisiacich s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie: „**Územný plán obce Sebechleby**“ (ďalej len "ÚPD") v rozsahu podľa ustanovení § 19a až 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon, ďalej len "SZ").

(2) Mandatár sa zaväzuje, že podľa pokynov mandanta a v súlade s jeho záujmami zabezpečí realizáciu všetkých činností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, v termínoch podľa dohody zmluvných strán nasledovne :

- a) dohľad nad spracovaním konceptu ÚPD počas prác na koncepte,
- b) prerokovanie konceptu ÚPD a vypracovanie súborného stanoviska
  1. oznámenie prerokovania v termíne do 10 dní od dodania konceptu ÚPD,
  2. súborné stanovisko v termíne do 10 dní od obdržania určených dokladov,
- c) dohľad nad spracovaním návrhu ÚPD počas prác na návrhu,
- d) prerokovanie návrhu ÚPD, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok včítane podania žiadosti o posúdenie návrhu na okresný úrad, odbor výstavby a bytovej politiky podľa § 25 ods. 1 SZ
  1. oznámenie prerokovania v termíne do 10 dní od dodania návrhu ÚPD,
  2. žiadosť podľa § 25 ods. 1 SZ v termíne do 10 dní od obdržania určených dokladov,

- e) vypracovanie podkladov pre schválenie ÚPD v termíne do 20 dní od dodania stanoviska okresného úradu, odbor výstavby a bytovej politiky,
- f) dohľad nad dopracovaním ÚPD, zabezpečenie jeho overenia a uloženia podľa § 28 SZ v termíne do 20 dní od dodania dopracovaného ÚPD.

(3) Mandant sa zaväzuje vyplatiť mandatárovi dohodnutú odmenu a uhradiť náklady, ktoré nie sú v odmene zahrnuté.

## II.

### P o d m i e n k y a s p ô s o b r e a l i z á c i e

(1) Mandatár bude zabezpečovať úlohy súvisiace s realizáciou tejto zmluvy prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa ustanovenia § 2a SZ.

(2) Mandant sa zaväzuje predložiť mandatárovi všetky doklady s vecou súvisiace a zaväzuje sa, že bude mandatára informovať o všetkých zmenách zo strany mandanta, ktoré by mohli mať vplyv na realizáciu zmluvy.

(3) Mandatár sa zaväzuje, že oznámi mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistí pri zariaďovaní záležitostí, a ktoré môžu mať vplyv na pokyny mandanta.

(4) Mandant dáva touto zmluvou plnú moc pre mandatára na zabezpečenie všetkých úkonov s vecou súvisiacich v jeho mene.

## III.

### V ý š k a a s p l a t n o s ť o d m e n y

(1) Odmena za realizáciu predmetu tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán na celkovú sumu 1 650,00 € (slovom Jedentisícšestopäťdesiat eur).

(2) Odmena je splatná po čiastkach, vždy do 10 dní od ukončenia prác na danej etape činnosti za obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, takto :

- a) zabezpečenie obstarania konceptu územného plánu včítane vypracovania súborného stanoviska a prípadnej úpravy Zadania:  
odmena vo výške 800,00 €,
- b) dohľad nad spracovaním návrhu ÚPD, jeho prerokovanie, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok včítane pokynov zhotoviteľovi pre dopracovanie návrhu  
odmena vo výške 550,00 €,
- c) dodanie podkladov pre schválenie ÚPD včítane stanoviska okresného úradu, odbor výstavby a bytovej politiky  
odmena vo výške 300, 00 €.

(3) V odmene je zahrnuté jedno ústne prerokovanie konceptu ÚPD a jedno ústne prerokovanie návrhu ÚPD s dotknutými orgánmi a organizáciami. Ďalej je zahrnuté jedno verejné prerokovanie konceptu ÚPD s výkladom.

(4) V odmene nie je zahrnuté obstarávateľom vyžiadaná účasť na rokovaní orgánov mesta obce alebo na inom rokovaní, ktoré bude účtované paušálnou sadzbou 25,00 € (slovom Dvadsaťpäť eur) za každé samostatné rokovanie.

(5) V odmene nie je zahrnuté riešenie rozporov s dotknutými orgánmi (§ 136 SZ), ktoré bude účtované paušálnou sadzbou 40,00 € (slovom Štyridsať eur) za každé samostatné rokovanie.

(6) V odmene nie je zahrnuté opätovné prerokúvanie pripomienok, ktoré neboli zohľadnené (§ 21, ods. 7 SZ a § 22, ods. 7 SZ), toto bude účtované paušálnou sadzbou 25,00 € (slovom Dvadsaťpäť eur) za každú osobu, s ktorej pripomienky boli navrhnuté na zamietnutie.

(7) Náhrada nákladov je splatná vždy so splatnosťou čiastkovej odmeny podľa ods. 2, v preukázanej výške ku dňu ich splatnosti.

#### IV. Z á v e r e č n é   u s t a n o v e n i a

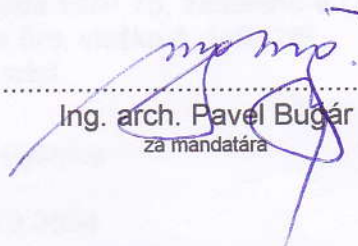
- (1) Možnosti vypovedania tejto zmluvy zo strany mandanta alebo mandatára sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- (2) Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve sa budú realizovať formou písomného dodatku po vzájomnej dohode zmluvných strán.
- (3) Zmluva je platná a účinná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- (4) Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom dostane každá zmluvná strana.

V Sebechleboch, dňa 28.5.2014

V Banskej Bystrici, dňa *02.06.2014*



Martin Schvarc  
za mandanta



Ing. arch. Pavel Bugár  
za mandatára

