

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Sebechleby
zastúpená: Martinom Schvarcom - starostom obce
Bankové spojenie: VÚB Krupina
Číslo účtu: 3124412/0200
IČO: 320 226

Nájomca: Jprojekt – projektová kancelária
zastúpený: Ing. Ján Šorec
IČO: 42189209
DIČ: 1076391107
sídlo: 962 66 Sebechleby č. 125

Článok II. Predmet nájmu

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov na poschodí budovy spoločenského domu súp, číslo 1, ktoré sú vo vlastníctve Obce Sebechleby LV č. 1 parcelné číslo 10684/5, nachádzajúca sa na adrese Sebechleby č.1, I. poschodie, č. dverí 4, Sebechleby 962 66 a to: kancelária 36,86 m²

Prenajímaná plocha spolu predstavuje **36,86 m²**.

Článok II. Účel užívania

1. Nájomca sa zaväzuje, že bude prenájované priestory užívať ako kancelárske priestory.

Článok IV. Doba platnosti a zánik

1. Nebytové priestory sa prenájmajú na dobu neurčitú a to od 1.januára 2015.
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť:
 - dohodou zmluvných strán
 - výpoveďou z ktorejkoľvek strany.
3. Prenajímateľ a nájomca sú oprávnení vypovedať zmluvu písomne aj bez udania dôvodu.

4. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave zodpovedajúcom obvyklému opotrebeniu, prípadne v stave po stavebných úpravách vykonaných s písomným súhlasom prenajímateľa.
5. Výpovedná doba je dvojmesačná.

Článok V.

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného sa určuje dohodou zmluvných strán a to 11,- €/m².
2. Ročné nájomné sa vypočíta násobkom prenajatej plochy:
$$36,86 \text{ m}^2 \times 11, -\text{€} = 405,46 \text{ €}$$
Ročné nájomné predstavuje sumu **405,36 €**.
Štvrtročné nájomné predstavuje sumu **101,365 €**.
3. Nájomca sa zaväzuje pravidelne každý štvrtýrok, vždy do 15. dňa príslušného štvrtého roka poukazovať na účet prenajímateľa, štvrtročné nájomné vo výške **101,365 €** na účet prenajímateľa VUB Krupina č. účtu: 3124412/0200 za obdobie, ktoré je úhrada vykonávaná, alebo v hotovosti v pokladni OcÚ Sebechleby.
4. Ak sa nájomca dostane do omeškania s platením nájomného a preddavkov ceny služieb, alebo ich častí je povinný zaplatiť prenajímateľovi pri omeškaní úrok z omeškania 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

Článok VI.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaných nebytových priestorov a že v takomto stave nebytové priestory od prenajímateľa preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Prípadné stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinností vznikne.
5. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať drobné úpravy nebytových priestorov súvisiace s užívaním a náklady spojené s obvyklým užívaním.
Nájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v prenajatých objektoch spôsobil vlastnou činnosťou, resp. činnosťou osôb, ktoré plnili jeho príkazy.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
2. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

3. Všetky prípadné zmeny a doplnky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť podpísané obidvomi zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobúda platnosť 1. januára 2015.
5. Zmluvné podmienky neupravené touto zmluvou sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. a Občianskym zákonníkom.
6. Zmluva bola uzavretá na základe prijatého nového VZN č. 2/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom obce Sebechleby schváleného uznesením č. 12/2011 dňa 24. 3. 2011.

V Sebechleboch dňa: 18. 12. 2014



za prenajímateľa:
Martin Schvarc - starosta obce

za nájomcu:
Ing. Ján Šorec