

## Dodatok č. 1 k Zmluve o nadstavbe a prestavbe Obecného úradu Sebechleby

medzi zmluvnými stranami:

1. **Obec Sebechleby**  
Sebechleby 1, 962 66 Sebechleby  
IČO: 00320226  
konajúca: Martin Schvarc, starosta obce

*(ďalej len „objednávateľ“)*

2. **L & Z Čech s.r.o.**  
Balkán 53, 960 95 Zvolen  
IČO: 36025500  
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri  
OS Banská Bystrica v oddiele: Sro, vo vložke číslo: 4941/S  
konajúca: Ing. Ladislav Čech, konateľ

*(ďalej len „zhotoviteľ“)*

### I.

#### Úvodné ustanovenia

Objednávateľ a zhotoviteľ uzatvorili dňa 10. septembra 2013 Zmluvu o nadstavbe a prestavbe Obecného úradu Sebechleby (ďalej aj „zmluva“).

### II.

#### Predmet dodatku

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že článok VI. ods. 4 až 16 zmluvy sa mení a znie nasledovne:

- „4. *Novovybudovaný byt č. 201 – „H“ na 2. nadzemnom podlaží budovy Obecného úradu bude pozostávať z 1 izby a príslušenstva bytu, ktorým bude chodba a kúpeľňa o výmere spolu 32,94 m<sup>2</sup> a balkóna o výmere 2,45 m<sup>2</sup>. Celková výmera podlahovej plochy bytu a jeho príslušenstva spolu činí 35,39 m<sup>2</sup>. Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach budovy Obecného úradu, ktorého vlastníctvo je spojené s týmto bytom činí 3294/177144 v pomere k celku t. j. v pomere k rozlohe všetkých spoločných častí a spoločných zariadení domu.*
5. *Novovybudovaný byt č. 202 – „I“ na 2. nadzemnom podlaží budovy Obecného úradu bude pozostávať z 1 izby a príslušenstva bytu, ktorým bude chodba a kúpeľňa o výmere spolu 33,24 m<sup>2</sup> a balkóna o výmere 4,41 m<sup>2</sup>. Celková výmera podlahovej plochy bytu a jeho príslušenstva spolu činí 37,65 m<sup>2</sup>. Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach budovy Obecného úradu, ktorého vlastníctvo je spojené s týmto bytom činí 3324/177144 v pomere k celku t. j. v pomere k rozlohe všetkých spoločných častí a spoločných zariadení domu.*
6. *Novovybudovaný byt č. 203 – „J“ na 2. nadzemnom podlaží budovy Obecného úradu bude pozostávať z 2 izieb a príslušenstva bytu, ktorým bude chodba, kúpeľňa a WC o výmere spolu 47,66 m<sup>2</sup>. Celková výmera podlahovej plochy bytu a jeho príslušenstva spolu činí 47,66 m<sup>2</sup>.*



Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach budovy Obecného úradu, ktorého vlastníctvo je spojené s týmto bytom činí 4766/177144 v pomere k celku t. j. v pomere k rozlohe všetkých spoločných častí a spoločných zariadení domu.

7. Novovybudovaný byt č. 301-„A“ na 3. nadzemnom podlaží budovy Obecného úradu bude pozostávať z 2 izieb a príslušenstva bytu, ktorým bude chodba, špajza, WC a kúpeľňa o výmere spolu 53,65 m<sup>2</sup>. Celková výmera podlahovej plochy bytu a jeho príslušenstva spolu činí 53,65 m<sup>2</sup>.  
Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach budovy Obecného úradu, ktorého vlastníctvo je spojené s týmto bytom činí 5365/177144 v pomere k celku t. j. v pomere k rozlohe všetkých spoločných častí a spoločných zariadení domu.
8. Novovybudovaný byt č. 302 - „B“ na 3. nadzemnom podlaží budovy Obecného úradu bude pozostávať z 2 izieb a príslušenstva bytu, ktorým bude chodba, WC, kúpeľňa o výmere spolu 47,91 m<sup>2</sup>. Celková výmera podlahovej plochy bytu a jeho príslušenstva spolu činí 47,91 m<sup>2</sup>.  
Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach budovy Obecného úradu, ktorého vlastníctvo je spojené s týmto bytom činí 4791/177144 v pomere k celku t. j. v pomere k rozlohe všetkých spoločných častí a spoločných zariadení domu.
9. Novovybudovaný byt č. 303 - „C“ na 3. nadzemnom podlaží budovy Obecného úradu bude pozostávať z 3 izieb a príslušenstva bytu, ktorým bude chodba, WC, kúpeľňa, šatňa, špajza o výmere spolu 78,92 m<sup>2</sup>. Celková výmera podlahovej plochy bytu a jeho príslušenstva spolu činí 78,92 m<sup>2</sup>.  
Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach budovy Obecného úradu, ktorého vlastníctvo je spojené s týmto bytom činí 7892/177144 v pomere k celku t. j. v pomere k rozlohe všetkých spoločných častí a spoločných zariadení domu.
10. Novovybudovaný byt č. 304 - „D“ na 3. nadzemnom podlaží budovy Obecného úradu bude pozostávať z 3 izieb a príslušenstva bytu, ktorým bude chodba, špajza, kúpeľňa, WC o výmere spolu 71,08 m<sup>2</sup>. Celková výmera podlahovej plochy bytu a jeho príslušenstva spolu činí 71,08 m<sup>2</sup>.  
Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach budovy Obecného úradu, ktorého vlastníctvo je spojené s týmto bytom činí 7108/177144 v pomere k celku t. j. v pomere k rozlohe všetkých spoločných častí a spoločných zariadení domu.
11. Novovybudovaný byt č. 305 - „E“ na 3. nadzemnom podlaží budovy Obecného úradu bude pozostávať z 3 izieb a príslušenstva bytu, ktorým bude chodba, špajza, kúpeľňa, WC o výmere spolu 71,17 m<sup>2</sup>. Celková výmera podlahovej plochy bytu a jeho príslušenstva spolu činí 71,17 m<sup>2</sup>.  
Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach budovy Obecného úradu, ktorého vlastníctvo je spojené s týmto bytom činí 7117/177144 v pomere k celku t. j. v pomere k rozlohe všetkých spoločných častí a spoločných zariadení domu.
12. Novovybudovaný byt č. 306 - „G“ na 3. nadzemnom podlaží budovy Obecného úradu bude pozostávať z 2 izieb a príslušenstva bytu, ktorým bude chodba, šatník, kúpeľňa, WC o výmere spolu 59,63 m<sup>2</sup>. Celková výmera podlahovej plochy bytu a jeho príslušenstva spolu činí 59,63 m<sup>2</sup>.  
Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach budovy Obecného úradu, ktorého vlastníctvo je spojené s týmto bytom činí 5963/177144 v pomere k celku t. j. v pomere k rozlohe všetkých spoločných častí a spoločných zariadení domu.
13. Novovybudovaný byt č. 307 - „K“ na 3. nadzemnom podlaží budovy Obecného úradu bude pozostávať z 1 izby izieb a príslušenstva bytu, ktorým bude chodba, šatník a kúpeľňa, o výmere spolu 44,79 m<sup>2</sup>. Celková výmera podlahovej plochy bytu a jeho príslušenstva spolu činí 44,79 m<sup>2</sup>.



Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach budovy Obecného úradu, ktorého vlastníctvo je spojené s týmto bytom číni 4479/177144 v pomere k celku t. j. v pomere k rozlohe všetkých spoločných častí a spoločných zariadení domu.

14. Novovybudovaný byt č. 308 – „F“ na 3. nadzemnom podlaží budovy Obecného úradu bude pozostávať z 3 izieb a príslušenstva bytu, ktorým bude chodba, WC, kúpeľňa a špajza o výmere spolu 67,84 m<sup>2</sup>. Celková výmera podlahovej plochy bytu a jeho príslušenstva spolu číni 67,84 m<sup>2</sup>.  
Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach budovy Obecného úradu, ktorého vlastníctvo je spojené s týmto bytom číni 6784/177144 v pomere k celku t. j. v pomere k rozlohe všetkých spoločných častí a spoločných zariadení domu.
15. Súčet podlahovej plochy bytov a nebytových priestorov celej stavby Obecného úradu 1771,44 m<sup>2</sup>.  
Súčet podlahovej plochy novovybudovaných bytov číni 608,83 m<sup>2</sup>.  
Súčet podlahovej plochy nebytových priestorov Obecného úradu číni 1162,61 m<sup>2</sup>.
16. Objednávateľ podpísať tejto zmluvy berie na vedomie a vyslovuje svoj výslovný súhlas s tým, že zápisom bytov do katastra nehnuteľností spolu so spoluvlastníckymi podielmi na spoločných častiach a spoločných zariadeniach budovy Obecného úradu, bude vlastníkom Nebytového priestoru na 1. nadzemnom podlaží, Nebytového priestoru na 2. nadzemnom podlaží v 1/1 a spoluvlastníkom spoločných častí a spoločných zariadení budovy Obecného úradu v príslušnom spoluvlastníckom podiele 116261/177144 v pomere k celku.“

### III.

#### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne, vážne, žiadna zo strán, nekonala v tiesni, omyle, či za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si riadne prečítali, porozumeli obsahu všetkých jeho ustanovení a na znak súhlasu s učenými dojednaniami dodatok podpisujú.
2. Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania.
3. Dodatok je možné zrušovať len písomne.
4. Dodatok je vyhotovený v 6 rovnopisoch, z toho 2 sú určené pre príslušný Okresný úrad – katastrálny odbor a po dvoch si ponechá každá zo zmluvných strán.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že dodatok spolu s kolaudačným rozhodnutím bude podkladom na zápis vlastníckeho práva k predmetným bytom v prospech zhotoviteľa do katastra nehnuteľností.

V Sebechleboch, dňa 1.12.2014



objednávateľ  
Martin Schvarc  
starosta obce



zhotoviteľ  
Ing. Ladislav Čech  
konateľ

**L&Z ČECH s.r.o.**  
Balkán 53, 960 05 Zvolen  
IČO: 36 025 500, IČ DPH: SK2021037405  
7416 v OS OS B.Bystrica ©  
Oddiel: Sro, vložka č. 42-1/8