

Kúpna zmluva

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov - občiansky zákonník

medzi

účastníkmi :

Meno a priezvisko: Sedmáková Karolína, rod. Sedmáková
Trvalé bydlisko: Bzovík 7, 962 41 Bzovík
Dátum narodenia: 14.07.1993
Rodné číslo: 935714/8526
Štátny občan: SR

ďalej v texte kúpnej zmluvy v príslušnom gramatickom tvare ako „predávajúci“

a

Názov: Obec Sebechleby
Sídlo: Sebechleby 1, 962 66 Sebechleby
IČO: 00320226
Zastúpenie: Martin Schvarc-starosta

ďalej v texte kúpnej zmluvy v príslušnom gramatickom tvare ako „kupujúci“

ďalej účastníci tejto zmluvy spoločne označovaní ako „zmluvné strany“
spôsobilí a oprávnení na právne úkony, dole označeného dňa a miesta

sa dohodli na uzavretí tejto
kúpnej zmluvy

za nasledovných podmienok :

I.

vlastníctvo, údaje katastra nehnuteľností

Predávajúci je na základe titulu nadobudnutia uvedenom v časti B LV výlučný vlastník v ideálnom podiele 1/1 k celku nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Sebechleby, obec Sebechleby, okres Krupina zapísaných na liste vlastníctva č. 1901, vedenom OÚ Krupina - katastrálny odbor a to:

V Ý P I S Z L I S T U V L A S T N Í C T V A č.1901

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
6933/2	12	Zastavané plochy a nádvoría
6959	40	Zastavané plochy a nádvoría
6991/7	15	Zastavané plochy a nádvoría

stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby
987	6933/2	20	VINIČ.ZARIAID.
1000	6959	20	VINICNÉ ZARIAID.
1001	6991/7	20	VINICNÉ ZARIAID.

Na predmete prevodu nie je v deň spísania tejto zmluvy v katastri nehnuteľností (ďalej len „KN“) na citovanom liste vlastníctva v časti C LV: zapísaná žiadna tŕača, vecné, nájomné alebo iné práva v prospech tretích osôb .

V časti LV : iné údaje - bez zápisu

II. Predmet prevodu

Predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy sú v KN vyššie uvedené nehnuteľnosti a aj ak existujú nezapísané objekty, resp. príslušenstvo a súčasť pozemkov a to :

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
6933/2	12	Zastavané plochy a nádvoria
6959	40	Zastavané plochy a nádvoria
6991/7	15	Zastavané plochy a nádvoria

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby
987	6933/2	20	VINIČ.ZARAIID.
1000	6959	20	VINICNÉ ZARIAD.
1001	6991/7	20	VINICNÉ ZARIAD.

ktoré kupujúci nadobúda do svojho vlastníctva v ideálnom podiele 1/1 k celku.

obecné zastupiteľstvo rozhodlo o kúpe predmetných nehnuteľností väčšinou všetkých poslancov Uznesením č. 8/2014-OZ zo dňa 20.3.2014.

III. Kúpna cena

Cena nehnuteľností pre tento právny úkon nebola podľa dohody účastníkov zmluvy zistená znaleckým posudkom a účastníci dojednali cenu vzájomnou ústnou dohodou.

Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene za predmet zmluvy tak ako je špecifikovaný v čl. I vo výške 5.000,-€ (slovom: päť tisíc eur).

Po opatrení oboch vyhotovení prijatého znenia zmluvy potrebným počtom úradne overených podpisov predávajúceho, uhradí kupujúci sumu dohodnutej kúpnej ceny vo výške 5.000,- € v celosti bezhotovostnou platbou na bankový účet predávajúceho vedený v Prima banka slovensko a.s., č.ú.: 1163614001/5600 v deň, keď predávajúci obe vyhotovenia zmluvy odovzdá kupujúcemu.

Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančných prostriedkov na bankový účet.

Zmluvné strany po uhradení celkovej dohodnutej kúpnej ceny podľa podmienok tejto zmluvy, nemajú vo veci predmetu zmluvy, kúpnej ceny, platobných a iných podmienok uvedených v tejto zmluve, ako aj medzi nimi ústnymi dojednaniami pred uzatvorením tejto zmluvy, žiadnych nárokov ani požiadaviek do budúcnosti.

IV.

Právna a faktická kvalita predmetu kúpnej zmluvy, vady, odovzdanie, prevzatie

Predávajúci prehlasuje a uisťuje kupujúceho, že v deň jeho podpisu na tejto kúpnej zmluve nie je prevod vlastníckeho práva nijakým spôsobom obmedzený alebo zakázaný.

V prípade porušenia dohodnutých podmienok vyplývajúcich z tejto zmluvy si zmluvné strany vzájomne vyhradujú právo odstúpiť od tejto zmluvy v zmysle ust. § 48, ods. 1 a 2/ Občianskeho zákonníka a zároveň im vzniká povinnosť vrátiť si vzájomné plnenia, inak je od tejto zmluvy možné odstúpiť len na základe vzájomnej písomnej dohody oboch zmluvných strán.

Kupujúci dobre pozná právny a faktický stav kupovaných nehnuteľností, a kupuje ich v stave, ako stoja a ležia a nachádzajú sa v čase podpisu na tejto zmluve a ako si ich pri obhliadke na mieste samom obhliadol pred uzatvorením tejto zmluvy.

Predávajúci prehlasuje a zaručuje kupujúcemu, že si splnil všetky daňové povinnosti, ktoré mu vyplývajú z vlastníctva nehnuteľnosti. V prípade, ak by sa toto vyhlásenie preukázalo úplne alebo čiastočne ako neúplné a/alebo nepravdivé, predávajúci je povinný zaplatiť kupujúcemu všetku vzniknutú škodu.

Správny poplatok za zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle ustanovení zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších noviel, hradia účastníci podľa vzájomnej dohody.

Takto stojace a ležiace nehnuteľnosti je predávajúci povinný vypratať, vyčistiť a odovzdať kupujúcemu do užívania podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve do 30 kalendárnych dní od podpisania tejto kúpnej zmluvy.

V.

Intabulačná doložka

Účastníci zmluvy navrhujú OÚ vykonať nasledovný zápis v k. ú. Sebechleby:

ČASŤ A LV : MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
6933/2	12	Zastavané plochy a nádvoría
6959	40	Zastavané plochy a nádvoría
6991/7	15	Zastavané plochy a nádvoría

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby
987	6933/2	20	VINIČ.ZARIAID.
1000	6959	20	VINICNÉ ZARIAD.
1001	6991/7	20	VINICNÉ ZARIAD.

Časť B LV vlastníci a iné oprávnené osoby:

Názov: Obec Sebechleby
Sídlo: Sebechleby 1, 962 66 Sebechleby
IČO: 00320226
Zastúpenie: Martin Schvarc-starosta

Vlastnícky, spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku

Časť C LV tarchy:

- bez zápisu

Iné údaje: bez zmeny

Poznámky: bez zápisu

VI. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami.

Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vzniknú podľa § 28 č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších právnych predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného OÚ o jeho povolení.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých sa dve predložia príslušnému OÚ spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po jednom exemplári si ponechajú zmluvné strany.

Ak je niektoré z ustanovení tejto zmluvy neúčinné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodnú na ustanovení zodpovedajúcom účelu tejto zmluvy, ktoré nahradí neúčinné ustanovenie.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, berú na vedomie, že do právoplatného rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané.

Zmluvné strany tejto zmluvy sa ďalej dohodli, že splnomocňujú kupujúceho gen. ako hore, aby ich zastupoval v konaní o povolení vkladu kúpnej zmluvy a to len konkrétne - opravy chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností, ktoré sa vyskytnú v tejto zmluve a v návrhu na vklad.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za jednostranne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bzovíku, dňa21.3.....2014

Karolína Sedmáková

Sedmáková Karolína
(overený podpis)



Podľa osvedčujúcej knihy č. 99/2014 Obec Sebechleby - Martin Schvarc
podpis na listine urobil/a alebo urobil/a za svoj vlastný
Meno a priezvisko Karolína Sedmáková
Rodné číslo 73.07.1975
Trvalý pobyt Bzovík
Fotoznosť preukázaná op. číslo EA 158587
V Sebechleboch dňa 21.3.2014
.....
podpis osvedčujúceho



Martin Schvarc