

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

**Predávajúci:** **Obec Sebechleby**  
zastúpená: Martinom Schvarcom, starostom obce  
sídlo: 962 66 Sebechleby č. 1  
IČO: 00 320 226  
Číslo účtu: 3124412/0200

(ďalej len „predávajúci“)

a

**1/Kupujúci:** **Jana Baťová, rod. Fidlušová**  
Dátum narodenia: 21.6.1974  
Rodné číslo: 7456218275  
Trvale bytom: Sebechleby č. 363, 962 66  
Štátna príslušnosť: SR

**2/Kupujúci:** **Martin Baťa**  
Dátum narodenia: 8.6.1975  
Rodné číslo: 7506088304  
Trvale bytom: Sebechleby č. 363, 962 66  
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „kupujúci“)

## Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, stavebného pozemku KN C parc. č. 9224/4 o výmere 1334 m<sup>2</sup> druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Sebechleby, okres Krupina, obec Sebechleby, zapísaná na liste vlastníctva č. 664, vedeného Správou katastra v sídle kraja Banská Bystrica, Správou katastra Krupina (ďalej len „nehnutelnosť“).
2. Predávajúci a kupujúci v prvom rade uzavreli dňa 14.3.2012 zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, v zmysle ktorej mal kupujúci nadobudnúť nehnuteľnosť, ktorá je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho za účelom výstavby rodinného domu avšak až po splnení nasledujúcich podmienok, a teda ak:
  - a/ kupujúci začne realizáciu výstavby rodinného domu do 14.marca 2014,
  - b/ kupujúci uskutoční kolaudáciu stavby rodinného domu do 14.marca 2017.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že prvá podmienka zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, a síce podmienka začatia realizácie výstavby rodinného domu je ku dňu podpisu tejto zmluvy splnená, nakoľko výstavba sa začala dňa 29.8.2012.
4. Kupujúci prehlasujú, že druhú podmienku uvedenú v bode 2 písm. b) tohto článku

splnia v plnom rozsahu tak, ako je špecifikovaná, to znamená, že kolaudáciu stavby rodinného domu uskutočnia do 14.marca 2017.

5. V prípade nedodržania podmienky uvedenej v prehlásení v bode 4 tohto článku tejto zmluvy, predávajúci kupujúcemu vyrúbi sankciu 200,-€ (slovom dvesto EUR) za každý začatý rok po termíne stanovenom na kolaudáciu až do doby kolaudácie.

## **Článok II. Predmet prevodu**

1. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je:
  - pozemok, KN C parc. č. 9224/4 o výmere 1334 m<sup>2</sup>. druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Sebechleby, okres Krupina, obec Sebechleby, zapísaná na liste vlastníctva č. 664, vedeného Správou katastra v sídle kraja Banská Bystrica, Správou katastra Krupina

## **Článok III. Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Kúpna cena za predmet kúpnej zmluvy bola dohodnutá vo výške 2.734,70 € (slovom: dvetisíc sedemstotridsaťštyri eur sedemdesiat centov).
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že kúpna cena podľa predchádzajúceho bodu bola vyplatená v hotovosti pri podpise zmluvy o budúcej kúpnej zmluve dňa 14.marca 2012.

## **Článok IV. Osobitné ustanovenia**

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, iné právne povinnosti, ani žiadne skryté závady, o ktorých by mal vedieť.
2. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Kúpnej zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Kúpnej zmluvy alebo riadne plnenie jeho povinností a záväzkov voči druhej Zmluvnej strane podľa Kúpnej zmluvy.
3. Predávajúci týmto vyhlasuje Kupujúcemu, že ku dňu podpisu Zmluvy a až do nadobudnutia vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam Kupujúcim: nezaťažil, nezaťaží, nezaložil ani nezaloží Nehnuteľnosti, ani k nim nezriadi nijaké práva tretích osôb.

## **Článok V. Nadobudnutie vlastníctva k Predmetu kúpy**

1. Zmluvné strany sú si vedomé, že vlastníctvo k nehnuteľnosti nadobudnú kupujúci právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich, Správou katastra v sídle kraja Banská Bystrica, Správou katastra Krupina, ku dňu doručenia návrhu na vklad.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v deň podpisu tejto zmluvy podajú spoločne návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľnosti vedeného Správou katastra v sídle kraja Banská Bystrica, Správou katastra Krupina.
3. V prípade, ak by Správa katastra v sídle kraja Banská Bystrica, Správa katastra Krupina rozhodla o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Kúpnej zmluvy v prospech Kupujúceho, je Predávajúci povinný vrátiť bezodkladne Kupujúcemu zaplatenú Kúpnu cenu. Zároveň sa Zmluvné strany zaväzujú

uzavrieť novú kúpnu zmluvu, obsahom ktorej bude predaj/prevod tých istých nehnuteľností, ktoré sú definované v článku II ako Predmet prevodu. Ak príslušná Správa katastra preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Kúpnej zmluvy v prospech Kupujúceho, je Predávajúci povinný poskytnúť súčinnosť Kupujúcemu a odstrániť nedostatky Kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

## Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
2. Vzájomné vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre Predávajúceho, jedno pre Kupujúcich a dva pre správu katastra spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci sa bude o pozemok, ktorý je predmetom zmluvy starať, bude ho udržiavať v riadnom užívateľskom stave a využívať všetky právne prostriedky na jeho ochranu.
5. Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy uhradia kupujúci.
6. Pred podpísaním tejto zmluvy bola táto zmluva poskytnutá každému účastníkovi na odsúhlasenie jej podmienok a sprípomienkovanie a účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že táto zmluva obsahuje vopred dohodnuté a odsúhlasené zmluvné podmienky.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Náklady spojené s úradným osvedčením podpisov predávajúceho znáša predávajúci.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná vôľa nebola obmedzená, zmluva je súhlasným, slobodným a vážnym prejavom ich skutočnej vôle, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných nevýhodných podmienok. Zmluvu si zmluvné strany pozorne prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Sebechleboch, dňa 2.4.2014

Predávajúci:

Kupujúci:

Podľa osvedčovacej knihy č. 135/14  
podpis na listine urobil/a alebo uznal/a za svoj vlastný  
Meno a priezvisko MARTIN SCHVARC  
Rodné číslo 440319/2283  
Trvalý pobyt SEBECHLEBY 183  
Totožnosť preukázaná OP číslo EH 218 849  
V Sebechleboch dňa 2.4.2014  
podpis osvedčujúceho



Dalová

Perko