

Zmluva o bezplatnom užívaní pozemku

uzatvorená v zmysle ustanovení § 50 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení

I. Zmluvné strany

1. Obec Sebechleby
Sídlo: Sebechleby č.1, 962 66
V zastúpení: Martin Schvarc , starosta obce
IČO: 320226
(ďalej ako vypožičiavateľ)
2. MVDr. Dušan Uhrín
Adresa: Sebechleby č.325 , 962 66
(ďalej ako užívateľ)

II. Všeobecné ustanovenia

1. Vypožičiavateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to pozemku p.č. 122/1 KN E, druh pozemku trvalo trávny porast, k.ú. Sebechleby, okres Krupina, obec Sebechleby na liste vlastníctva č. 1940.

III. Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy o bezplatnom užívaní pozemku (ďalej len zmluva) je bezodplatné prenechanie nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v článku II. bod 1 tejto zmluvy v prospech užívateľa.
2. Užívateľ sa zaväzuje predmet tejto zmluvy využívať výlučne na udržiavanie zelene, tak aby to neohrozovalo obyvateľov obce a nenarúšalo udržiavané verejné priestranstvo.
3. Všetky záväzky, práva a povinnosti zmluvných strán podľa tejto zmluvy neprechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

IV. Doba trvania zmluvy a odplatosť

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vypožičiavateľ prenechá užívateľovi predmet tejto zmluvy k bezodplatnému užívaniu.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje dňom uzatvorenia tejto zmluvy prenechať predmet zmluvy na užívanie užívateľovi. Týmto okamihom prechádza nebezpečenstvo poškodenia alebo iného znehodnotenia predmetu zmluvy na užívateľa.
2. Užívateľ je oprávnený užívať predmet zmluvy riadne, v súlade s touto zmluvou a výlučne na účel uvedený v článku III. bod 2 a je povinný chrániť ho pred poškodením, neodborným užívaním alebo zničením.
3. Predmet zmluvy nesmie užívateľ prenechať do užívania tretím osobám. Predmet zmluvy tiež nie je možné likvidovať, scudzovať, ani vykonávať na ňom zásahy bez vedomia a súhlasu vypožičiavateľa.
4. Vypožičiavateľ je povinný odovzdať predmet zmluvy užívateľovi v stave spôsobilom na riadne užívanie na dohodnutý účel.
5. Počas doby užívania tejto zmluvy má vypožičiavateľ vo vzťahu k predmetu zmluvy právo prístupu na predmetnú nehnuteľnosť, za účelom kontroly jej stavu.
6. Užívateľ je povinný predmet zmluvy vrátiť ak ho nepotrebuje, najneskôr však do konca doby trvania zmluvy v zmysle článku IV. bodu 1 tejto zmluvy. V prípade ak užívateľ neuvolní užívanú nehnuteľnosť uvedenú v článku III bod 1 tejto zmluvy ihneď po skončení dohodnutej doby trvania zmluvy, užívateľ sa zaväzuje zaplatiť vypožičiavateľovi poplatok v súlade s platným VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

7. Vypožičiavateľ môže požadovať vrátenie predmetu zmluvy pred skončením dohodnutej doby aj v prípade, ak by vypožičiavateľ potreboval predmet zmluvy pre verejný záujem.
8. Po skončení dohodnutej doby trvania zmluvy je povinný vrátiť vypožičiavateľovi predmet zmluvy v stave, v akom predmet zmluvy prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VI.

Skončenie trvania zmluvy


1. Táto zmluva sa končí predovšetkým skončením dohodnutej doby výpožičky ustanovenej v článku IV. bod 1 tejto zmluvy.
2. Túto zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou oboch zmluvných strán, prípadne písomnou výpoveďou bez udania dôvodu. Výpoveďná lehota je 3-mesačná a začne plynúť dňom doručenia výpovede. Výpoveď zmluvy bude doručená užívateľovi písomne.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy vznikajúce na základe tejto zmluvy, ktoré neupravuje zmluva sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomne formou očíslovaných a podpísaných dodatkov k pôvodnej zmluve.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
4. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 1.mája 2013.
Táto zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č. 2011/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.
Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Sebechleboch 30.4. 2013



MVDr. Dušan Uhrin
Užívateľ



Martin Schvarc starosta obce
Vypožičiavateľ