



Zamieňajúci 2 Skokan Peter je na základe titulu nadobudnutia uvedenom v časti B LV vlastník nehnuteľností v katastrálnom území Sebechleby:

LV	Register parcel	Číslo parcely	Druh parcely	Výmera parcely m <sup>2</sup>	Podiel	Výmera na podiel m <sup>2</sup>
2037	E	9620/3	Orná pôda	862	1/2	431
						431m <sup>2</sup>

Zamieňajúci 3 Skokan Milan, - je na základe titulu nadobudnutia uvedenom v časti B LV vlastník nehnuteľností v katastrálnom území Sebechleby:

LV	Register parcel	Číslo parcely	Druh parcely	Výmera parcely m <sup>2</sup>	Podiel	Výmera na podiel m <sup>2</sup>
1453	E	10569/2	Orná pôda	200	1/1	200
1453	E	2939/1	Orná pôda	456	1/1	456
1453	E	2444	Orná pôda	1982	1/1	1982
1453	E	2544	Orná pôda	3028	1/1	3028
1453	E	6865/2	Trvalé trávne porasty	144	1/1	144
1453	E	9477	Trvalé trávne porasty	4316	1/1	4316
2037	E	9620/3	Orná pôda	862	1/4	215,5
						10.341,5m <sup>2</sup>

Zamieňajúci 4 obec Sebechleby - je na základe titulu nadobudnutia uvedenom v časti B LV vlastník nehnuteľností v katastrálnom území Sebechleby:

LV	Register parcel	Číslo parcely	Druh parcely	Výmera parcely m <sup>2</sup>	Podiel	Výmera na podiel m <sup>2</sup>
1247	E	9386/2	Orná pôda	2673	1/1	2673
1247	E	9386/4	Orná pôda	3857	1/1	3857
1247	E	9386/3	Trvalé trávne porasty	4463	1/1	4463
						10.993m <sup>2</sup>

Na všetky zamieňané nehnuteľnosti nie sú v deň spisania tejto zmluvy v katastri nehnuteľností (ďalej len „KN“) na citovaných listoch vlastníctva v časti C LV: ťarchy, zapísané žiadne ťarchy, alebo vecné práva tretích osôb. V časti LV : iné údaje - žiadny zápis.

Výmera zámeny je : 10.993m<sup>2</sup>(obec) : 10.988m<sup>2</sup>(súkr.vlastníci)

Predmetom zámennej zmluvy sú vyššie uvedené nehnuteľnosti:

LV	Register parcel	Číslo parcely	Druh parcely	Výmera parcely m <sup>2</sup>	Podiel	Výmera na podiel m <sup>2</sup>
2037	E	9620/3	Orná pôda	862	1/4	215,5
2037	E	9620/3	Orná pôda	862	1/2	431
2037	E	9620/3	Orná pôda	862	1/4	215,5
1453	E	10569/2	Orná pôda	200	1/1	200
1453	E	2939/1	Orná pôda	456	1/1	456
1453	E	2444	Orná pôda	1982	1/1	1982
1453	E	2544	Orná pôda	3028	1/1	3028
1453	E	6865/2	Trvalé trávne porasty	144	1/1	144
1453	E	9477	Trvalé trávne porasty	4316	1/1	4316
1247	E	9386/2	Orná pôda	2673	1/1	2673
1247	E	9386/4	Orná pôda	3857	1/1	3857
1247	E	9386/3	Trvalé trávne porasty	4463	1/1	4463

a aj ak existujú nezapísané objekty, resp. príslušenstvo a súčasti pozemkov.

**Zamieňajúci 1 - Skokan Ľudovít sa stáva vlastníkom:**

LV	Register parcel	Číslo parcely	Druh parcely	Výmera parcely m2	Podiel	Výmera na podiel m2
1247	E	9386/2	Orná pôda	2673	1/12	222,73
						222,73m2

**Zamieňajúci 2 - Skokan Peter sa stáva vlastníkom:**

LV	Register parcel	Číslo parcely	Druh parcely	Výmera parcely m2	Podiel	Výmera na podiel m2
1247	E	9386/2	Orná pôda	2673	2/12	445,5
						445,5m2

**Zamieňajúci 3 - Skokan Milan sa stáva vlastníkom:**

LV	Register parcel	Číslo parcely	Druh parcely	Výmera parcely m2	Podiel	Výmera na podiel m2
1247	E	9386/2	Orná pôda	2673	9/12	2004,75
1247	E	9386/4	Orná pôda	3857	1/1	3857
1247	E	9386/3	Trvalé trávne porasty	4463	1/1	4463
						10.324m2

**Zamieňajúci 4 - Obec Sebechleby sa stáva vlastníkom:**

LV	Register parcel	Číslo parcely	Druh parcely	Výmera parcely m2	Podiel	Výmera na podiel m2
1453	E	10569/2	Orná pôda	200	1/1	200
1453	E	2939/1	Orná pôda	456	1/1	456
1453	E	2444	Orná pôda	1982	1/1	1982
1453	E	2544	Orná pôda	3028	1/1	3028
1453	E	6865/2	Trvalé trávne porasty	144	1/1	144
1453	E	9477	Trvalé trávne porasty	4316	1/1	4316
2037	E	9620/3	Orná pôda	862	1/1	862
						10.988m2

Zmluvné strany po zámene uvedenej vyššie podľa podmienok tejto zmluvy, už nemajú vo veci predmetu zámennej zmluvy žiadnych iných nárokov ani požiadaviek do budúcnosti.

Zmluvné strany si predmet zámeny zamieňajú bezodplatne.

**II.****Právna a faktická kvalita predmetu zámennej zmluvy, vady, odovzdanie, prevzatie**

Touto zmluvou zamieňané nehnuteľnosti sa zamieňajú v deň spísania tejto zmluvy podľa právneho stavu, ktorý je vedený v KN na výpisoch z listu vlastníctva uvedených v čl. I tejto zmluvy.

Miestne dane z (pozemkov) a iné poplatky zatažujúce predmet zámeny sú povinný znášať zamieňajúci, až do zániku týchto záväzkov, najneskôr však do dňa právoplatnosti rozhodnutia katastra nehnuteľností o vklade vlastníckeho práva v prospech zamieňajúcich ku tej ktorej parcele, resp. do dňa reálneho odovzdania touto zmluvou zamieňaných nehnuteľností vzájomne.

Zamieňajúci dobre poznajú právny a faktický stav zamieňaných nehnuteľností, a zamieňajú ich v stave, ako stoja a ležia a nachádzajú sa v čase podpisu na tejto zmluve a ako si ich pri obhliadke na mieste samom obhliadli pred uzatvorením tejto zmluvy.

Zamieňajúci podpisom tejto zmluvy vzájomne prehlasujú, že ručia a uisťujú druhú zmluvnú stranu, že v čase podpísania tejto zmluvy

- a) nebolo zahájené žiadne súdne, rozhodcovské, exekučné, likvidačné, konkurzné alebo iné konanie, ktoré by malo vzťah k predmetu zámeny a bránilo by perfektnému prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.
- b) má k zamieňaným nehnuteľnostiam každá strana k riadny, platný a vymožiteľný právny titul
- c) boli vykonané všetky právne úkony a získané všetky súhlasy, vyžadované právnymi predpismi, a že uzatvorením tejto zmluvy nedôjde k porušeniu žiadneho aplikovateľného právneho predpisu, ktoré by mohlo mať za následok neplatnosť tohto prevodu
- d) zamieňané nehnuteľnosti netrpia žiadnou enviromentálnou záťažou

Správny poplatok zas zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle ustanovení zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších noviel, hradia účastníci podľa vzájomnej dohody.

V zmysle § 9a ods. 8 písm.) e zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod resp. zámena majetku obce bol realiovaný z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov Uznesením č.9/2013 zo dňa 21.3.2013, kde za osobitný zreteľ sa považuje výstavba športového areálu pre občanov obce, pričom zámer zameniť majetok týmto spôsobom obec zverejnila najmenej 15 dní pred schvaľovaním zámeny obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke a tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zamieňajúci touto zmluvou prehlasuje, že podľa § 9a ods. 6) nie je v obci starostom, poslancom obecného zastupiteľstva, hlavným kontrolórom, prednostom, zamestnancom obce a osobou blízkou osôb v predchádzajúcej vete uvedených.

### III. Záverečné ustanovenia

Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom ústnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za inak jednostranne nevýhodných podmienok a to po splnení všetkých podmienok vyplývajúcich z doterajších ústnych dojednaní. Práva a povinnosti vzniknuté z tejto zmluvy prechádzajú aj na dedičov, príp. právnych nástupcov, ak zo zákona nezanikajú smrťou.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán a vecné účinky z nej nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva.

Zmluvné strany potvrdzujú svojim podpisom správnosť obsahu tejto zmluvy a pravdivosť údajov v nej uvedených a zároveň prehlasujú, že podpísaním tejto zmluvy, sú prejavmi svojej vôle viazaní .

v Sebechleboch, dňa 3.5.2013

Skokan Ľudovít  
(overený podpis)

Skokan Peter

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

(overený podpis)

Skokan Milan  
(overený podpis)

*Skokan*

*Milan Skokan*

obec Sebechleby-  
Martin Schvarc-starosta  
(overený podpis)



Podľa osvedčovacej knihy č. 277/2013  
podpis na listine urobil/a/ alebo uznal/a/ za svoj vlastný  
Meno a priezvisko Martin Schvarc  
Rodné číslo 77.03.1911/1013  
Trvalý pobyt Sebechleby, 153  
Totožnosť preukázaná OP číslo 81 305667  
V Sebechleboch dňa 13.5.2013  
Skokan  
podpis osvedčujúceho



Podľa osvedčovacej knihy č. 300/2013  
podpis na listine urobil/a/ alebo uznal/a/ za svoj vlastný  
Meno a priezvisko Milan Skokan  
Rodné číslo 74.11.011/1015  
Trvalý pobyt Sebechleby, 157  
Totožnosť preukázaná OP číslo 81 305667  
V Sebechleboch dňa 14.5.2013  
Skokan  
podpis osvedčujúceho



Podľa osvedčovacej knihy č. 308/2013  
podpis na listine urobil/a/ alebo uznal/a/ za svoj vlastný  
Meno a priezvisko Ludolf Skokan  
Rodné číslo 70.07.021/1010  
Trvalý pobyt Sebechleby, 157  
Totožnosť preukázaná OP číslo 81 305667  
V Sebechleboch dňa 15.5.2013  
Skokan  
podpis osvedčujúceho



Podľa osvedčovacej knihy č. 314/2013  
podpis na listine urobil/a/ alebo uznal/a/ za svoj vlastný  
Meno a priezvisko Peter Skokan  
Rodné číslo 70.07.041/1010  
Trvalý pobyt Sebechleby, 157  
Totožnosť preukázaná OP číslo 81 407459  
V Sebechleboch dňa 15.5.2013  
Skokan  
podpis osvedčujúceho

