

Zámenná zmluva

uzatvorená v zmysle § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov - občiansky zákonník

medzi

účastníkmi :

Meno a priezvisko: Mgr.Lauko Róbert, rod. Lauko
Trvalé bydlisko : Nový rad 359, 962 71 Dudince
Dátum narodenia : 16.10.1971
Rodné číslo : 711016/8296
Štátna príslušnosť: SR

ďalej v texte zmluvy ako „zamieňajúci 1“

Názov: Obec Sebechleby
Sídlo: 962 66 Sebechleby , Sebechleby č.1
IČO: 00320226
Zastúpenie: Martin Schvarc - starosta obce

ďalej v texte zmluvy ako „zamieňajúci 2“

ďalej účastníci tejto zmluvy spoločne označovaní ako „zmluvné strany“
spôsobilí a oprávnení na právne úkony, dole označeného dňa a miesta

sa dohodli na uzavretí tejto

zámennej zmluvy

za nasledovných podmienok :

I.

Vlastníctvo, predmet zmluvy, údaje katastra nehnuteľností

Zamieňajúci 1 - je na základe titulu nadobudnutia uvedenom v časti B LV
vlastník nehnuteľností v katastrálnom území Sebechleby:

LV	Register parciel	Číslo parcely	Druh parcely	výmera parcely m ²	Podiel	výmera na podiel m ²
1273	E	2456	Orná pôda	2791	1/4	697,75
1570	E	2451	Orná pôda	2742	1/1	2742
2400	E	2440/2	Orná pôda	2184	1/6	364
2224	E	2438/2	Orná pôda	2038	1/1	2038
2399	E	2415/2	Orná pôda	2050	1/6	341,7
1421	E	2405/2	Orná pôda	3336	1/2	1668
1421	E	2993	Orná pôda	1739	1/2	869,50
2399	E	2411/1	Orná pôda	1864	1/6	310,70
1421	E	2947/1	Orná pôda	265	1/2	132,50
1272	E	2951/1	Orná pôda	500	1/1	500
2400	E	2578	Orná pôda	2544	1/6	424
1338	E	2563	Orná pôda	1671	1/1	1671
1338	E	5309	Trvalé trávne porasty	243	1/1	243
1338	E	6779	Trvalé trávne porasty	142	1/1	142
1338	E	7845/1	Trvalé trávne porasty	555	1/1	555
1606	E	3029/1	Trvalé trávne porasty	395	1/2	197,5

Zamieňajúci 1 - je na základe titulu nadobudnutia uvedenom v časti B LV vlastník nehnuteľností v katastrálnom území Sebechleby:

LV	Register parciel	Číslo parcely	Druh parcely	Výmera parcely m ²	Podiel	Výmera na podiel m ²
1247	E	3484	Trvalé trávne porasty	7941	1/1	7941
1247	E	3493	Trvalé trávne porasty	3936	1/1	3936
1247	E	10698	Ostatné plochy	1024	1/1	1024

Na všetky zamieňané nehnuteľnosti nie sú v deň spísania tejto zmluvy v katastri nehnuteľnosti (ďalej len „KN“) na citovaných listoch vlastníctva v časti C LV: ťarchy, zapísané žiadne ťarchy, alebo vecné práva tretích osôb. V časti LV : iné údaje - žiadny zápis.

Predmetom zámennej zmluvy sú vyššie uvedené nehnuteľnosti:

LV	Register parciel	Číslo parcely	Druh parcely	Výmera parcely m ²	Podiel	Výmera na podiel m ²
1273	E	2456	Orná pôda	2791	1/4	697,75
1570	E	2451	Orná pôda	2742	1/1	2742
2400	E	2440/2	Orná pôda	2184	1/6	364
2224	E	2438/2	Orná pôda	2038	1/1	2038
2399	E	2415/2	Orná pôda	2050	1/6	341,7
1421	E	2405/2	Orná pôda	3336	1/2	1668
1421	E	2993	Orná pôda	1739	1/2	869,50
2399	E	2411/1	Orná pôda	1864	1/6	310,70
1421	E	2947/1	Orná pôda	265	1/2	132,50
1272	E	2951/1	Orná pôda	500	1/1	500
2400	E	2578	Orná pôda	2544	1/6	424
1338	E	2563	Orná pôda	1671	1/1	1671
1338	E	5309	Trvalé trávne porasty	243	1/1	243
1338	E	6779	Trvalé trávne porasty	142	1/1	142
1338	E	7845/1	Trvalé trávne porasty	555	1/1	555
1606	E	3029/1	Trvalé trávne porasty	395	1/2	197,5
1247	E	3484	Trvalé trávne porasty	7941	1/1	7941
1247	E	3493	Trvalé trávne porasty	3936	1/1	3936
1247	E	10698	Ostatné plochy	1024	1/1	1024

a aj ak existujú nezapísané objekty, resp. príslušenstvo a súčasti pozemkov.

Zamieňajúci 1 - Lauko Róbert sa stáva vlastníkom:

LV	Register parciel	Číslo parcely	Druh parcely	Výmera parcely m ²	Podiel	Výmera na podiel m ²
1247	E	3484	Trvalé trávne porasty	7941	1/1	7941
1247	E	3493	Trvalé trávne porasty	3936	1/1	3936
1247	E	10698	Ostatné plochy	1024	1/1	1024

Zamieňajúci 2 - obec Sebechleby sa stáva vlastníkom:

LV	Register parciel	Číslo parcely	Druh parcely	Výmera parcely m ²	Podiel	Výmera na podiel m ²
1273	E	2456	Orná pôda	2791	1/4	697,75
1570	E	2451	Orná pôda	2742	1/1	2742
2400	E	2440/2	Orná pôda	2184	1/6	364
2224	E	2438/2	Orná pôda	2038	1/1	2038
2399	E	2415/2	Orná pôda	2050	1/6	341,7
1421	E	2405/2	Orná pôda	3336	1/2	1668
1421	E	2993	Orná pôda	1739	1/2	869,50
2399	E	2411/1	Orná pôda	1864	1/6	310,70
1421	E	2947/1	Orná pôda	265	1/2	132,50

1272	E	2951/1	Orná pôda	500	1/1	500
2400	E	2578	Orná pôda	2544	1/6	424
1338	E	2563	Orná pôda	1671	1/1	1671
1338	E	5309	Trvalé trávne porasty	243	1/1	243
1338	E	6779	Trvalé trávne porasty	142	1/1	142
1338	E	7845/1	Trvalé trávne porasty	555	1/1	555
1606	E	3029/1	Trvalé trávne porasty	395	1/2	197,5

Zmluvné strany po zámene uvedenej vyššie podľa podmienok tejto zmluvy, už nemajú vo veci predmetu zámennej zmluvy žiadnych iných nárokov ani požiadaviek do budúcnosti.

Zmluvné strany si predmet zámeny zamieňajú bezodplatne.

II.

Právna a faktická kvalita predmetu zámennej zmluvy, vady, odovzdanie, prevzatie

Touto zmluvou zamieňané nehnuteľnosti sa zamieňajú v deň spísania tejto zmluvy podľa právneho stavu, ktorý je vedený v KN na výpisoch z listu vlastníctva uvedených v čl. I tejto zmluvy.

Miestne dane z (pozemkov) a iné poplatky zatažujúce predmet zámeny sú povinný znášať zamieňajúci, až do zániku týchto záväzkov, najneskôr však do dňa právoplatnosti rozhodnutia katastra nehnuteľností o vklade vlastníckeho práva v prospech zamieňajúcich ku tej ktorej parcele, resp. do dňa reálneho odovzdania touto zmluvou zamieňaných nehnuteľností vzájomne.

Zamieňajúci dobre poznajú právny a faktický stav zamieňaných nehnuteľností, a zamieňajú ich v stave, ako stoja a ležia a nachádzajú sa v čase podpisu na tejto zmluve a ako si ich pri obhliadke na mieste samom obhliadli pred uzatvorením tejto zmluvy.

Zamieňajúci podpisom tejto zmluvy vzájomne prehlasujú, že ručia a uistujú druhú zmluvnú stranu, že v čase podpisania tejto zmluvy

- nebolo zahájené žiadne súdne, rozhodcovské, exekučné, likvidačné, konkurzné alebo iné konanie, ktoré by malo vzťah k predmetu zámeny a bránilo by perfektnému prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.
- má k zamieňaným nehnuteľnostiam každá strana k riadny, platný a vymožitelný právny titul
- boli vykonané všetky právne úkony a získané všetky súhlasy, vyžadované právnymi predpismi, a že uzatvorením tejto zmluvy nedôjde k porušeniu žiadneho aplikovateľného právneho predpisu, ktoré by mohlo mať za následok neplatnosť tohto prevodu
- zamieňané nehnuteľnosti netrpia žiadnou environmentálnou záťažou

Správny poplatok zas zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle ustanovení zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších noviel, hradia účastníci podľa vzájomnej dohody.

V zmysle § 9a ods. 8 písm.) e zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod resp. zámena majetku obce bola realizovaná z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov Uznesením č.8/2013 zo dňa 21.3.2013, kde za osobitný zreteľ sa považuje výstavba športového areálu pre občanov obce, pričom zámer zameniť majetok týmto spôsobom obec zverejnila najmenej 15 dní pred schvaľovaním zámeny obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke a tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zamieňajúci touto zmluvou prehlasuje, že podľa § 9a ods. 6) nie je v obci starostom, poslancom obecného zastupiteľstva, hlavným kontrolórom, prednostom, zamestnancom obce a osobou blízkou osôb v predchádzajúcej vete uvedených.

III. Záverečné ustanovenia

Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom ústnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za inak jednostranne nevýhodných podmienok a to po splnení všetkých podmienok vyplývajúcich z doterajších ústnych dojednaní. Práva a povinnosti vzniknuté z tejto zmluvy prechádzajú aj na dedičov, príp. právnych nástupcov, ak zo zákona nezanikajú smrťou.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán a vecné účinky z nej nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva.

Zmluvné strany potvrdzujú svojím podpisom správnosť obsahu tejto zmluvy a pravdivosť údajov v nej uvedených a zároveň prehlasujú, že podpísaním tejto zmluvy, sú prejavmi svojej vôle viazaní.

V Sebechleboch, dňa 25.4.2013

Lauko Róbert Mgr.
(Overený podpis)

Obec Sebechleby-
Martin Schvarc-starosta
(Overený podpis)



[Handwritten signatures in blue ink over the official seals]

Podľa osvedčovacej knihy č. 249/13
podpis na listine urobil/a/ alebo uznal/a/ za svoj vlastný
Meno a priezvisko Mgr. RÓBERT LAUKO
Rodné číslo 71101613296
Trvalý pobyt JUDINCE, NOVÝ RAO 359
Totožnosť preukázaná OP číslo JH 363 670
V Sebechleboch dňa 25.4.2013

[Handwritten signature]
podpis osvedčujúceho



Podľa osvedčovacej knihy č. 274/13
podpis na listine urobil/a/ alebo uznal/a/ za svoj vlastný
Meno a priezvisko MARTIN SCHVARC
Rodné číslo 7409191223
Trvalý pobyt SEBECHLEBY 153
Totožnosť preukázaná OP číslo Jk 363 667
V Sebechleboch dňa 25.4.2013

[Handwritten signature]
podpis osvedčujúceho

