

Kúpna zmluva na pozemok

podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Jana Baťová, rodená Fidlušová
narodená 21.6.1974, r. č.: 745621/8275
trvale bytom Sebechleby č.363, 962 66
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
stav: vydatá

a

Kupujúci:

Obec Sebechleby
IČO: 320226
Sídlo: Sebechleby č.1, 962 66
zastúpená: starostom obce Sebechleby Martinom Schvarcom

v nasledovnom znení:

Článok 1 Predmet a účel zmluvy

1.

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nasledovnú nehnuteľnosť, ktorá je v podielovom vlastníctve v 1/16: pozemok registra KN E, parcelné číslo 2445 vo výmere 4020 m², druh pozemku - orná pôda, zapísaný na LV č. 1288, katastrálne územie Sebechleby, obec Sebechleby, okres Krupina. Výpočet podielu predmetnej parcely je 251,25 m². Ďalej predávajúci predáva a kupujúci kupuje nasledovnú nehnuteľnosť, ktorá je vo výlučnom vlastníctve v 1/1: pozemok registra KN E, parcelné číslo 9632/3 vo výmere 597 m², druh pozemku - orná pôda, zapísaný na LV č. 2138, katastrálne územie Sebechleby, obec Sebechleby, okres Krupina.

2.

Predávajúci prevádza zo svojho podielového vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v čl.1 bod 1 tejto zmluvy na kupujúceho za odplatu podľa čl.2 tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúda nehnuteľnosti uvedené v čl.1 bod 1 tejto zmluvy do vlastníctva.

Článok 2 Kúpna cena a jej splatnosť

1.

Spolu predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti o výmere 848,25 m² za cenu stanovenú za 1 m² / 0,2 €. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedeným v čl.1 bod 1 tejto zmluvy vo výške 169,65 EUR (slovom jedenstošesťdesiatpäť eur 65 centov).

2.

Kúpna cena bude zaplatená v hotovosti v prospech predávajúceho.

Článok 3 Vyhlásenia zmluvných strán.

1.

Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľností uvedeným v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti v čl. 1 bod 1 neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.

2.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti v čl. 1 bod 1 nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, alebo ich častí, a že voči uvedenej nehnuteľnosti ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.

3.

Predávajúci prehlasuje, že s nehnuteľnosťou uvedenou v čl. 1 bode 1 nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.

4.

V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohoto článku 3, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.

Článok 4 Ostatné dojednania

1.

Predávajúci sa zaväzuje, že prevádzanú nehnuteľnosť fyzicky odovzdá kupujúcemu do 3 dní od právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy, na základe ktorého sa stane kupujúci vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy a bude zapísaný ako vlastník v liste vlastníctva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy. Ďalej predávajúci prehlasuje, že veci zanechané po tomto termíne na pozemku prevádzanej nehnuteľnosti môže kupujúci považovať za veci opustené a môže s nimi naložiť podľa Občianskeho zákonníka.

2.

Poplatky vyplývajúce z vypracovania zmlúv a podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho hradí kupujúci.

3.

Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodu na strane predávajúceho nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo nebude tento návrh povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúceho, má kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a suma kúpnej ceny v prospech predávajúceho podľa čl. 2 bod 2 tejto zmluvy bude vrátená v celosti kupujúcemu a predávajúci sa zaväzuje k akejkoľvek potrebnej súčinnosti na realizáciu.

Článok 5
Záverečné ustanovenia

1.

Obidve zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ňou súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou, ju vlastnoručne podpisujú.

2.

Obidve zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

3.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisania oboma zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán a ostatné sú pre potreby príslušných úradov.

4.

Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasom obidvoch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Sebechleboch, dňa 10. apríla 2013

Podľa osvedčovacej knihy č. 280/2013
Podpis na listine urobil/a/ alebo uznal/a/ za svoj vlastný
Meno a priezvisko Jana Baťová
Rodné číslo 11.08.1975
Trvalý pobyt Sebechleby 363
Totožnosť preukázaná OP číslo ST 406172
V Sebechleboch dňa 11.4.2013
Prd 1
podpis osvedčujúceho



Jana Baťová

Jana Baťová
(predávajúci)



[Handwritten signature]

Obec Sebechleby
zastúpená starostom obce Martinom Schvarcom
(kupujúci)