

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov, uzatvorenej dňa 10.10.2008

Zmluvné strany

Prenajímateľ : **Obec Sebechleby**
962 66 Sebechleby č.1
Zastúpený : Martin Schvarc, starosta
IČO : 00 320 226
DIČ : 2021152595
IČ DPH : nie je plateľom DPH
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Bratislava
Číslo účtu : 3124-412/0200
SWIFT/BIC : SUBASKBX
IBAN : SK54 0200 0000 0000 0312 4412

(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca : **Slovak Telekom, a.s.**
Sídlo : Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
Zastúpený : Ing. Mária Rokusová, senior manažér centra zdieľaných služieb,
splnomocnená na základe Podpisového poriadku spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
Ing. Margita Vyoralová, manažér riadenia nehnuteľností,
splnomocnená na základe Podpisového poriadku spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
IČO : 35 763 469
DIČ : 2020273893
IČ DPH : SK2020273893
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Bratislava
Číslo účtu : 1634862854/0200
SWIFT/BIC : SUBASKBX
IBAN : SK12 0200 0000 0016 3486 2854
Registrácia : Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom
Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2081/B

(ďalej len nájomca)

(ďalej spoločne aj ako zmluvné strany)

Zmluvné strany sa na základe VZN č.2/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom obce Sebechleby dohodli na tomto Dodatku č.1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 10.10.2008 (ďalej len Zmluva) takto :

- Ruší sa pôvodné znenie Článku III. Zmluvy a nahrádza sa novým znením nasledovne :

Čl. III

Nájomné a služby spojené s nájmom

Výška nájomného za predmet nájmu sa od 1.7.2013 stanovuje dohodou v zmysle zákona o cenách č.18/1996 Z.z., ktorý sa vykonáva vyhláškou MF SR č.87/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov takto :

1. Výpočet základného nájomného :

1.1. Priestor hlavného rozvodu MDF	m.č.	1	4,76 m ²	x	8,30 €	=	39,51 €
1.2. Priestor telekom.ústredne RSU	m.č.	2	10,90 m ²	x	8,30 €	=	90,47 €
1.3. Chodba			0,34 m ²	x	8,30 €	=	2,82 €
1.4. Spolu nájomné ročne			16,00 m ²				129,98 €

2. Štvrťročná úhrada nájomného : 32,49 €

- Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi priamym bankovým prevodným príkazom na jeho účet rozdiel v úhradách nájomného za obdobie od 1.4.2011 (odo dňa nadobudnutia účinnosti VZN č.2/2011) do 30.6.2013 v sume 53,46 € v termíne do 30. dní odo dňa zverejnenia tohto dodatku.
- Prenajímateľ neposkytuje nájomcovi žiadne služby spojené s nájomom, nájomca si služby zabezpečí sám na vlastné náklady.

- do Článku VI. Zmluvy sa dopĺňa nový bod 18 v tomto znení:

Čl. VI Ďalšie podmienky zmluvy

- Prenajímateľ je povinný zdržať sa akýchkoľvek činností, ktoré by mohli ohroziť telekomunikačné zariadenia, vedenia, elektrické rozvody alebo akékoľvek iné veci umiestnené v predmete nájmu (prenajatom priestore Nájomcu) alebo ohroziť ich prevádzku a to najmä spôsobením zvýšenej prašnosti alebo zatekania do prenajatého priestoru. Činnosti uvedené v predchádzajúcej vete je prenajímateľ oprávnený vykonávať len po predchádzajúcej písomnej dohode s nájomcom a za splnenia podmienok, ktoré nájomca stanoví za účelom ochrany svojho majetku. Prenajímateľ je povinný vopred (v dostatočnom časovom predstihu) písomne (e-mailom na adresu: gate_td@telekom.sk) informovať nájomcu o vykonaní akýchkoľvek stavebných úprav v prípade, že vykonanie týchto prác sa týka časti prenajatých priestorov.

Záverečné ustanovenia

- Všetky ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom sa nemenia a sú záväzné pre obe zmluvné strany.
- Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia. Prenajímateľ ako povinná osoba sa zaväzuje zverejniť tento dodatok na svojom webovom sídle a oznámiť nájomcovi písomne deň zverejnenia tohto dodatku.
- Dodatok č. 1 je vypracovaný v troch slovenských origináloch, z ktorých jeden rovnopis prevezme prenajímateľ a dva rovnopisy nájomca.
- Na znak súhlasu s obsahom dodatku č.1 k Zmluve, ktorý bol uzatvorený na základe slobodnej vôle, tento zástupcovia zmluvných strán vlastnoručne podpísali.

V Sebechleboch, dňa 20.05.2013

Prenajímateľ:

Obec Sebechleby:



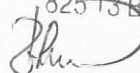
Martin Schvarc
starosta



V Bratislave, dňa 24.05.2013

Nájomca:

Slovak Telekom, a.s.
Karadžičova 10
825 13 Bratislava



Ing. Mária Rokusová
senior manažér CZS

Ing. Mária Vyoralová

manažér riadenia nehnuteľností

233

