

ZMLUVA O DIELO NA VYKONÁVANIE TECHNICKÉHO DOZORU
uzatvorená
podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

I.
ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 **Objednávateľ:**Obec Sebechleby č.1, 962 66 Sebechleby...
IČO:.....00320226.....
DIČ:.....2021152595.....
Štatutárny zástupca: ...Martin Schvarc – starosta obce.....
- 1.2. **Zhotoviteľ:**.....Ing. Ján Šorec - jprojekt.....
IČO:.....421892209.....
DIČ:.....1076391107.....
Bankové spojenie:.....Tatra banka, a.s
Číslo účtu:.....2612947165/1100.....

II.
PREDMET PLNENIA

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať pre objednávateľa technický dozor nad zhotovením stavby „**BYTOVÁ NADSTAVBA A PRESTAVBA OBECNÉHO ÚRADU SEBECHLEBY**“ podľa potrieb a požiadaviek objednávateľa.
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že zaplatí za vykonávanie technického dozoru dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie.

III.
ROZSAH A OBSAH PREDMETU ZMLUVY

3.1 Technický dozor bude vykonávať činnosti v rozsahu:

- zápisničné odovzdanie staveniska zhotoviteľovi stavby
- účasť na operatívnych a kontrolných dňoch stavby
- vyhotovovanie zápisov z kontrolných dní konajúcich sa spravidla jeden krát za týždeň
- kontrolovať súlad zhotovovanej stavby s projektovou dokumentáciou realizácie stavby
- sledovať postup výstavby z technického a architektonického hľadiska a kontrolovať dodržiavanie podmienok stanovených v PD (projektovej dokumentácii), vo všeobecne záväzných právnych predpisoch a technických normách
- vyjadrovať sa k návrhom zhotoviteľa stavby na zmeny v realizácii a v projektovej dokumentácii (PD) z technického hľadiska
- odsúhlasovanie doplnkov a zmien na stavbe, ktoré nemenia náklady stavby, termíny výstavby a nezhoršujú parametre stavby,
- vyjadrovať sa k požiadavkám zhotoviteľa stavby na tzv. naviac práce, t.j. práce nad rozsah PD
- účasť na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti, v súlade s dohodnutými alebo všeobecne platnými záväznými právnymi predpismi
- v prípade potreby predkladať stanoviská a vysvetľovať problémy spojené s nejasnosťami vyplývajúcich z vyhotovených projektových dokumentácií
- osobitne kontrolovať tie časti diela, ktoré budú pri ďalších prácach zakryté, alebo sa stanú neprístupné
- kontroluje postup prác podľa časového harmonogramu výstavby a podľa hraničných termínov zmlúv, upozorňuje objednávateľa na prípadné neplnenie týchto termínov, pripravuje podklady na uplatnenie majetkových sankcií podľa zmluvy

- preveruje, či zhotoviteľ stavby vykonáva predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií, prác a či tieto skúšky vykonávajú aj jeho poddodávatelia, vyžaduje doklady a kontroluje výsledky, ktoré preukazujú požadovanú kvalitu
- sleduje a vyžaduje spolu s dodávkami materiálov, strojov a konštrukcií predpísanú dokumentáciu, najmä doklady o ich kvalite
- kontroluje riadne uskladňovanie materiálov, konštrukcií, zariadení, strojov na stavenisku
- sleduje, aby zhotoviteľ stavby po ukončení prác uviedol verejné priestranstvá a komunikácie do pôvodného stavu, resp. podľa požiadaviek nájomnej zmluvy a stavebného povolenia
- upozorňuje zhotoviteľa stavby zápisom na všetky okolnosti, ktoré môžu spôsobiť zníženie kvality stavby, pokiaľ sú mu známe
- vypracovávanie dodatkov k projektovej dokumentácii
- pripravuje podklady pre odovzdanie a prevzatie stavby

IV. TERMÍN VÝKONU TECHNICKÉHO DOZORU

- 4.1. Technický dozor bude vykonávaný od 1.9.2013 formou občasného technického a zároveň aj autorského dozoru počas realizácie stavby (od odovzdania staveniska) do termínu jej ukončenia (do podania žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia zhotoviteľom na príslušný stavebný úrad). Lehota výstavby je 12 mesiacov.
- 4.2. Pri nutnosti účasti technického dozoru na pracovných rokovaníach je objednávateľ povinný oznámiť termín a miesto rokovania minimálne jeden deň vopred telefonátom prípadne poštou zhotoviteľovi technického dozoru.
- 4.3. Rozhodnutia z výkonu technického dozoru sa budú zaznamenávať do stavebného denníka alebo do zápisu z príslušného kontrolného dňa, ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou stavebného denníka.

V. CENA ZA VÝKON TECHNICKÉHO DOZORU

- 5.1. Ocenenie výkonu technického dozoru – zaplatením náhrady za čas nevyhnutný pre výkon technického dozoru. Technický dozor bude honorovaný hodinovou sadzbou. Pre hodinovú sadzbu je zmluvnými stranami dohodnutá sadzba **10,0 €**. Zhotoviteľ nie je platca DPH.
- 5.2. Zhotoviteľ bude viesť výkaz hodín s popisom jeho výkonu technického dozoru na stavbe, ktorý bude prílohou faktúry.

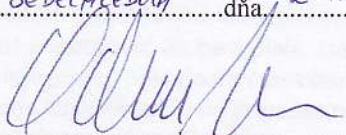
VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Podkladom pre úhradu ceny za výkon technického dozoru bude faktúra zhotoviteľa. Faktúra je uhradená dňom odpísania finančnej čiastky z účtu odberateľa, za podmienky správnych náležitostí vystaveného daňového dokladu.
- 6.2. Po predložení a odsúhlasení faktúry je objednávateľ povinný vykonať úhradu v lehote 15 dní.
- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutú cenu za poskytnutie služby bude zhotoviteľ fakturovať objednávateľovi kvartárne.

VII. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy možno len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch strán.
- 7.2. V ostatných otázkach neupravených touto zmluvou platia predovšetkým ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatné záväzné predpisy platné v Slovenskej republike.
- 7.3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, po potvrdení obdrží každá zmluvná strana 1 vyhotovenie.

V..... SEBECHLEBY dňa 2.9.2013



objednávateľ



V..... SEBECHLEBY 1.9.2013
Ing. Ján Šorec - projekt

962 66 Sebechleby 125
IČO: 42189209 DIČ: 1076391107

zhotoviteľ