

Nájomná zmluva o nájme poľnohospodárskych pozemkov č. 2133/2012

podľa zákona 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov

1./ Prenajímateľ: Obec Sebechleby, 96266, Sebechleby, SR,

Identifikátor: 320226

Zastúpený: Martinom Schvarcom

(v ďalšom texte ako „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

2./ Nájomca

Názov: AGROSPOL Hontianske Nemce družstvo

IČO: 36045969

Sídlo: 962 65 Hontianske Nemce

Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica

Oddiel Dr, vložka číslo 363/S

Zastúpené: Róbertom Ďuricom,

(v ďalšom texte ako „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

I.

Predmet zmluvy a účel nájmu

1.1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom tejto poľnohospodárskej pôdy vedenej Správou katastra v Krupine tak ako je uvedená v prílohe č. 2133/2012. tejto zmluvy podľa jednotlivých katastrálnych území.

1.2. Touto zmluvou prenajímateľ poskytuje nájomcovi do nájmu poľnohospodárske pozemky uvedené v prílohe, aby ich nájomca v dojednanej dobe užíval na poľnohospodárske účely a bral z nich úžitky. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov v rozsahu bežného využitia na zabezpečovanie rastlinnej výroby ako aj chovu hospodárskych zvierat, ako aj využitie vyplývajúce z bodu č. 4. tejto zmluvy.

II.

Nájomné

2.1. Cena nájmu vychádza z nasledovnej jednotkovej ceny a je počítaná podľa skutočného stavu druhu pozemku uvedeného na prísl. liste vlastníctva v kolonke nesúlad druhu pozemku vo výške prislúchajúceho spoluvlastníckeho podielu.

Cena nájmu za 1 ha trvalý trávnatý porast a ostatnej pôdy 20,00 EUR

2.2. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za celý predmet nájmu uvedený v prílohe tejto zmluvy. Dohodnuté nájomné uvedené v predošlej vete sa na nasledujúci rok upraví o percento celkovej ročnej miery inflácie za príslušný rok, vyhlásenej ŠÚ SR ku koncu príslušného kalendárneho roka.

2.3. Dohodnuté nájomné je splatné za každý kalendárny rok v termíne najneskôr do 31.12. daného (príslušného kalendárneho roka).

2.4. Nájomca nájomné prenajímateľovi uhradí týmto spôsobom

a) peňažnej prevodom na bankový účet č. 3124412/0200

2.5. Nájomca nie je povinný platiť nájomné, ak ide o mimoriadne okolnosti, ktoré nájomca nespôsobil, a nemožno predpokladať, že by ich odvrátil alebo ich následky mohol odvrátiť alebo prekonať, a v dôsledku ktorých nemohol nájomca prenajatý pozemok používať na poľnohospodárske účely alebo nemohol dosiahnuť žiadny výnos v príslušnom kalendárnom roku /§5 zákona č. 504/2003 Z.z./.

2.6. Dôvodmi pre odpustenie nájomného prenajímateľom nájomcovi je ak nemohol nájomca dosiahnuť žiadny výnos z dôvodu, že v dôsledku podstatnej zmeny hospodárskych pomerov, ktorá sa neprejavila len u neho sa podstatne zvýšili náklady na získavanie úžitkov z prenajatého pozemku alebo sa podstatne znížila ich hodnota, alebo ak z týchto dôvodov klesne výnos nájomcu pod polovicu obvyklého výnosu, má právo na odpustenie alebo na primeranú zľavu z nájomného obdobne ako v prípade tohto práva pre mimoriadne okolnosti /§ 5 citovaného zákona/

III.

Doba platnosti zmluvy

3.1. Táto zmluva nadobúda platnosť podpísaním zmluvnými stranami.

3.2. Nájom uzavretý touto zmluvou sa dojednáva na dobu určitú, na 10 rokov odo dňa 01.01.2013.

3.3. Nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať pred uplynutím dohodnutej doby nájmu a to v 6 mesačnej výpovednej lehote

- ak prenajatá pôda sa bez zavinenia nájomcu stane neskôr nespôsobilou na dohovorené užívanie, neupotrebitelnou alebo sa mu odníma taká časť pôdy, že by sa tým zmaril účel zmluvy;

- ak po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky bez zavinenia nájomcu nájomca nedosahuje priemerný výnos, prípadne výnos, aký bol v čase vzniku nájmu, napriek tomu, že s predmetom nakladá so starostlivosťou riadneho hospodára, pôdu riadne a včas ošetruje,

- v prípade predĺženia nájmu, (konkurz)

- ak prenajímateľ vykonal na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie na účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo prenajímateľ zriadil na pozemku stavbu.

IV.

Ďalšie dojednania

- 4.1. Nájomca svojim podpisom na tejto zmluve zároveň potvrdzuje prevzatie pozemkov tvoriacich predmet nájmu od prenajímateľa v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 4.2. Po dobu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť riadne a včas daň z nehnuteľností, v opačnom prípade zodpovedá prenajímateľovi za spôsobenú škodu. Nájomca je povinný v lehote do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy nahlásiť príslušnému katastru nehnuteľností nájom pozemkov.
- 4.3. Prenajímateľ touto zmluvou dáva súhlas nájomcovi podľa § 7 ods. 1, zák. č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov na spracovanie osobných údajov.

V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, pričom nájomca obdrží dve a prenajímateľ jedno vyhotovenie.
- 5.2. V ostatnom sa táto zmluva riadi všeobecnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákonom č. 504/2003 Z.z. v platnom znení.
- 5.3. V prípade, kedy táto zmluva zakotvuje povinnosť doručovať druhej strane, doručuje sa na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Na doručovanie písomností podľa tejto budúcej zmluvy sa použijú primerane ustanovenia §46 a nasl. zák. č. 99/1963 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 5.4. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov oboch zmluvných strán.
- 5.5. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti celej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému neplatnými ustanoveniami.
- 5.6. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluvu neuzavreli v tiesni a preto ju na znak svojho súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.
- V Sebachleboch, dňa 11.04.2013

nájomca:



prenajímateľ

Príloha k nájomnej zmluve č. 2133/2012

Vlastník: Obec Sebechleby, 96266, Sebechleby, SR

IČO / RČ: 320226

Katastrálne územie	Typ CPU	Číslo parcely	Kultúra	LV	Výmera parcely (m2)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m2)	Nájom na ha €	Nájom €
SEBECHLEBY	E 0	10697	7	1247	25 627	1 / 1	25 627,00	20,000	51,254
spolu za kú: SEBECHLEBY					25 627		25 627		51,25 €

Sumárne údaje

Kultúra	Výmera podielu (m2)	Suma nájmu (€)
7 Trvalý trávny porast	25 627,00	51,254
Spolu	25 627,00	51,25


