

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY

uzatvorená v zmysle § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Budúci predávajúci: Obec Sebechleby
zastúpená: Martinom Schvarcom, starostom obce
sídlo: 962 66 Sebechleby č. 1
IČO: 00 320 226
Číslo účtu: 3124412/0200

Budúci kupujúci: Martin Baťa
bytom: Sebechleby č. 363 , 96266
narodený: 8. jún 1975
rodné číslo: 750608/8304

(ďalej len „budúci kupujúci“ a spolu s budúcim predávajúcim ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I Predmet zmluvy

- 1) Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti stavebného pozemku reg. C parc. č. 9224/4 o výmere 1334 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Sebechleby, okres Krupina, obec Sebechleby, zapísaná na liste vlastníctva č. 664, vedeného Katastrálnym úradom vo Zvolene, Správou katastra Krupina (ďalej len „nehuteľnosť“).
- 2) Budúci kupujúci má záujem nadobudnúť nehnuteľnosť, ktorá je vo výlučnom vlastníctve budúceho predávajúceho za účelom výstavby rodinného domu, do svojho výlučného vlastníctva po splnení podmienok tejto zmluvy.
- 3) Zmluvné strany sa zaväzujú za účelom prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z budúceho predávajúceho na budúceho kupujúceho uzavrieť kúpnu zmluvu najneskôr do 1 mesiaca od splnenia podmienok určených v článku II tejto zmluvy. Zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam bude obsahovať najmä, avšak nie výlučne, náležitosti uvedené v tejto Zmluve o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“) nižšie.

Článok II Podmienky Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

- 1) Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa dohodli, že budúci predávajúci odovzdá nehnuteľnosť budúcemu kupujúcemu, ktorý túto prevezme a zaplatí budúcemu predávajúcemu za nehnuteľnosť dohodnutú kúpnu cenu 2734,70 € (slovom dvetisícšesťstotridsaťštyri EUR a sedemdesiat centov), ktorá je výsledkom Obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej OcZ Sebechleby dňa 15. decembra 2011 uznesením č. 55/2011 a schválených výsledkov Obchodnej verejnej súťaže OcZ Sebechleby dňa 9. marca 2012 uznesením č. 4/2012 .
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že budúci kupujúci uhradí za prevádzanú nehnuteľnosť kúpnu cenu budúcemu predávajúcemu vo výške 2734,70 (slovom dvetisícšesťstotridsaťštyri EUR a sedemdesiat centov) v deň podpisu Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Po splnení podmienok uvedených v článku II tejto zmluvy bude podaný návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech budúceho kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 3) Na základe Zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti, v súvislosti s povolením vkladu vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti príslušnou správou katastra, budúci kupujúci nadobudne výlučné vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktoré nebude ničím obmedzené.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že budúci kupujúci začne realizáciu výstavby rodinného domu do 14. marca 2014.

- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že budúci kupujúci uskutoční kolaudáciu stavby rodinného domu do 14. marca 2017.
- 6) V prípade nedodržania podmienok uvedených v článku II bodu 4 tejto zmluvy, budúci kupujúci stráca nárok na vlastnícke právo k nehnuteľnosti. Budúci predávajúci za porušenie podmienok uvedených v článku II bodu 4 tejto zmluvy stráca nárok na vrátenie plnej sumy zaplatenej pri podpise tejto zmluvy. Pri porušení podmienok bude vrátená suma budúcu kupujúcu znížená o 500,- € (slovom päťsto EUR).
- 7) V prípade nedodržania podmienok uvedených v článku II bodu 5 tejto zmluvy, budúcu kupujúcu budúci predávajúci vyrubí sankciu 200,- € (slovom dvesto EUR) za každý začatý rok po termíne stanovenom na kolaudáciu až do doby kolaudácie.


Článok III Iné práva a záväzky

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že v deň podpisu Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti po podpísaní Zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti podajú spoločne návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech budúceho kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správou katastra Krupina.
- 2) Zmluvné strany sú si vedomé, že vlastníctvo k nehnuteľnosti nadobudne budúci kupujúci právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech budúceho kupujúceho Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správou katastra Krupina ku dňu doručenia návrhu na vklad.
- 3) Záväzok vyplývajúci z tejto zmluvy uzavrieť zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti prechádza na dedičov /právnych nástupcov zmluvných strán.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že budúci kupujúci sa bude o pozemok, ktorý je predmetom zmluvy starať, bude ho udržiavať v riadnom užívateľskom stave a využívať všetky právne prostriedky na jeho ochranu. Za pozemok je zodpovedný budúci kupujúci do doby platnosti tejto zmluvy.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že daň z nehnuteľnosti bude platiť po dobu platnosti tejto zmluvy budúci kupujúci.

Článok IV Iné dojednania

- 1) Túto zmluvu je možné zmeniť, dopĺňať alebo opraviť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.
- 2) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dva originály.
- 3) Táto zmluva bola uzavretá podľa slobodne, určite, vážne a zrozumiteľne prejavenej vôle zmluvných strán, ktorú na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

V Sebechleboch dňa 14. marca 2012

budúci predávajúci:




budúci kupujúci:
