

Kúpna zmluva na pozemok

podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Obec Sebechleby
Adresa: Sebechleby č.1 , 96266
Zastúpená: Martin Schvarc starosta obce
IČO: 00320226
DIČ: 2021152595

a

Kupujúci:

Martin Chrien, rod. Chrien
narodený 19.9.1989, r.č.: 890919/8518
Trvale bytom: 96266 Sebechleby č. 270
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

v nasledovnom znení:

Článok 1 Predmet a účel zmluvy

1.

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy, ktorá je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nasledovnú nehnuteľnosť: pozemok KN C parcelné číslo 71/4 vo výmere 65 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Sebechleby, obec Sebechleby, okres Krupina zapísanej na LV č.1.

2.

Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl.1 bod 1 tejto zmluvy na kupujúceho za odplatu podľa čl.2 tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúda nehnuteľnosť uvedenú v čl.1 bod 1 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva.

Článok 2 Kúpna cena a jej splatnosť

1.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy, odsúhlasením Obecného zastupiteľstva obce Sebechleby dňa 6.6.2012, uznesením č. 26/2012. Kúpna cena za 1m² pozemku sa stanovuje na 1,70 Eura, spolu vo výške 110,50 EUR (slovom jedenstodesať eur 50 centov).

2.

Kúpna cena bude zaplatená tak, že kupujúci vloží ku dňu podpisu tejto zmluvy celú sumu kúpnej ceny hotovostne v prospech predávajúceho.

Článok 3
Vyhlásenia zmluvných strán.

1.

Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl.1 bod 1 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti v čl. 1 bod 1 neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.

2.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti v čl. 1 bod 1 nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, a že voči uvedenej nehnuteľnosti ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.

3.

Predávajúci prehlasuje, že s nehnuteľnosťou v čl. 1 bod 1 nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.

4.

V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku 3, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.

Článok 4
Ostatné dojednania

1.

Predávajúci sa zaväzuje, že prevádzanú nehnuteľnosť fyzicky odovzdá kupujúcemu do 3 dní od právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy, na základe ktorého sa stane kupujúci vlastníkom nehnuteľnosti a bude zapísaný ako vlastník v liste vlastníctva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy.

2.

Poplatky vyplývajúce z vypracovania zmluvy a podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho hradí kupujúci.

3.

Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane predávajúceho nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo nebude tento návrh povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúceho, má kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a suma kúpnej ceny bude vrátená kupujúcemu a predávajúci sa zaväzuje k akejkoľvek potrebnej súčinnosti na realizáciu tohto prevodu.

Článok 5
Záverečné ustanovenia

1.

Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

2.

Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

3.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po dvoch exemplároch obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán.

4.

Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Sebechleboch, dňa 7. septembra 2012

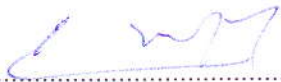


Obec Sebechleby v zastúpení starostu obce Martina Schvarca

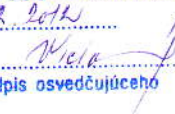
(predávajúci)



Podľa osvedčovacej knihy č. 579/12
podpis na listine urobil/a/ alebo uznal/a/ za svoj vlastný
Meno a priezvisko MARTIN SCHVARCA
Rodné číslo 77 03 19 18283
Trvalý pobyt SEBECHLEBY 153
Totožnosť preukázaná OP číslo SL 363667
V Sebechleboch dňa 07.09.2012



Martin Chrien
(kupujúci)


podpis osvedčujúceho

